## Ventas - Comercial - Marbella

# 4.150.000€












**Ref.-ID: MIBGR5425114** **Marbella** **Comercial**

**2** **3** **366 m2**

EXCLUSIVA!!! Edificio en venta con múltiples posibilidades de reconversión – ubicación estratégica, en pleno PASEO MARITIMO DE MARBELLA Se ofrece en venta un edificio completo con una excelente proyección de inversión, ideal para su transformación en un proyecto de alto valor añadido. El inmueble destaca por su versatilidad, lo que permite múltiples usos alternativos más allá de su configuración actual, adaptándose perfectamente a proyectos como: Alojamiento residencial de alta gama o viviendas boutique Espacio wellness con gimnasio, spa y zonas de descanso Concepto híbrido de restauración premium con cafetería y zonas sociales Centro de negocios, coworking o espacio multifuncional Proyecto turístico o de alojamiento flexible Su estructura y características lo convierten en una base sólida para una rehabilitación o reconversión integral, permitiendo diseñar un activo moderno, diferenciador y altamente rentable. Una oportunidad única para inversores que buscan desarrollar un proyecto singular con gran potencial de revalorización.

**Posición**
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca del Mar

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Requiere Restauración

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Privada