Ventas - Apartamento - Reserva de Marbella

439.000€







Ref.-ID: MIBGR5425174 **Reserva de Marbella** **Apartamento**

Comunidad: 2,160 EUR / año **IBI: 586 EUR / año** **Basura: 185 EUR / año** **2** **2** **124 m2**

Apartamento reformado en La Reserva de Marbella – Entorno exclusivo en la Costa del Sol Descubre este magnífico apartamento totalmente reformado, listo para entrar a vivir, ubicado en la prestigiosa urbanización de La Reserva de Marbella, un cuidado complejo residencial tipo resort con piscinas, amplias zonas ajardinadas y rodeado de naturaleza. Situada en planta baja, esta elegante vivienda ofrece 2 amplios dormitorios y 2 baños modernos, recientemente renovados con excelentes acabados. El dormitorio principal destaca por su baño en suite y un práctico vestidor, aportando confort y funcionalidad. El luminoso salón-comedor, amplio y de diseño abierto, se integra perfectamente con la cocina completamente nueva y equipada, creando un ambiente ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. Gracias a su excelente distribución y orientación, la vivienda disfruta de abundante luz natural. La propiedad cuenta con una acogedora terraza acristalada, ideal para disfrutar durante todo el año, que conecta además con una magnífica terraza exterior en esquina, un espacio perfecto para relajarse, tomar el sol o compartir agradables momentos al aire libre. Desde ella se disfrutan agradables vistas a la piscina comunitaria, las zonas verdes ajardinadas y el entorno natural de la urbanización. La vivienda incluye plaza de garaje y trastero, aportando una comodidad adicional. Ubicada en una zona tranquila y privilegiada, a pocos minutos de la costa, del encantador puerto de Puerto de Cabopino y de las impresionantes Dunas de Artola, esta propiedad representa una excelente oportunidad tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en una de las zonas más demandadas de la Costa del sol.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo