Ventas - Apartamento - Estepona

349.000€







Ref.-ID: MIBGR5425219 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 1,152 EUR / año **IBI: 395 EUR / año** **Basura: 102 EUR / año** **1** **1** **72 m2**

Puerto Paraíso – Apartamento en primera línea del puerto deportivo con un potencial de inversión excepcional Situado en la quinta planta de la codiciada urbanización Puerto Paraíso, en el corazón del puerto deportivo de Estepona, este apartamento de un dormitorio orientado al suroeste disfruta de impresionantes vistas al mar, al puerto deportivo y a la puesta de sol gracias a su ubicación elevada. Puerto Paraíso es una de las comunidades frente al mar más consolidadas de Estepona, famosa por su ubicación inmejorable, sus dos grandes piscinas, sus jardines comunitarios y su acceso directo al puerto deportivo, a las playas, a los restaurantes, a las tiendas y a todos los servicios locales. El apartamento ofrece una distribución diáfana, luminosa y acogedora, con una cocina totalmente equipada que se integra a la perfección con el comedor y el salón. El espacioso dormitorio cuenta con un cuarto de baño en suite, mientras que unas amplias puertas correderas dan acceso a una atractiva combinación de terrazas cubiertas y al aire libre, creando el entorno perfecto para disfrutar del clima mediterráneo y de las espectaculares vistas durante todo el año. Los residentes disponen de un aparcamiento comunitario vigilado. Con la transformación en curso del puerto deportivo de Estepona, destinada a potenciar aún más uno de los destinos costeros más dinámicos de la localidad, este apartamento representa una oportunidad única para adquirir una propiedad en una ubicación privilegiada con un estilo de vida excepcional y un gran atractivo como inversión. Ein fantastischer Urlaubsort, eine lohnende Mietinvestition oder ein ständiger Wohnsitz in einer der begehrtesten Wohnanlagen direkt am Yachthafen von Estepona.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Ciudad
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Marina
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Puerto
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Libre
- ✔ Párking Comunitario

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa