Ventas - Apartamento - Fuengirola

274.000€







Ref.-ID: MIBGR5425231 **Fuengirola** **Apartamento**

Comunidad: 708 EUR / año **IBI: 230 EUR / año** **Basura: 76 EUR / año** **2** **1** **71 m2**

INVERSIÓN EN EL CENTRO DE FUENGIROLA – RENTA GARANTIZADA Y ALQUILER ASEGURADO Se vende apartamento de 2 dormitorios y 1 baño en pleno centro de Fuengirola (Calle Goya), ubicado en un edificio moderno de reciente construcción (2020), a pocos minutos andando de la playa, estación de tren, Ayuntamiento, comercios y todos los servicios. La vivienda cuenta con: • 2 dormitorios • 1 baño completo • Salón-comedor con cocina integrada de más de 23 m² • Aire acondicionado • Cocina totalmente equipada • Excelente estado de conservación Superficie: • 75 m² construidos con zonas comunes • 60,83 m² construidos • 51,53 m² útiles La vivienda se vende con inquilinos y contrato de arrendamiento vigente firmado en abril de 2026. La renta actual es de 1.150 □ mensuales y está gestionada por empresa especializada en la gestión integral de alquileres y cobertura frente a impagos. La gestión y garantía tiene un coste para la propiedad del 6% de la renta más IVA, proporcionando seguridad en el cobro y una gestión profesional del arrendamiento. Ideal para inversores que buscan una propiedad moderna, céntrica y con ingresos desde el primer día. Ubicación excepcional en una de las zonas con mayor demanda residencial y turística de la Costa del Sol. Para más información o concertar una visita, no dude en contactar.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Tiendas

Orientación
- ✔ Orientación Este

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Categoría
- ✔ Inversion