Ventas - Terreno - Benalmadena Pueblo

295.000€











Ref.-ID: MIBGR5426731

Benalmadena Pueblo

Terreno

135 m2

¿Buscas un terreno para construir en pleno Benalmádena Pueblo? Parcela urbana de 120,87 m² en Calle Lomillas 42, con Certificado Urbanístico oficial del Ayuntamiento de Benalmádena. Lo más interesante: * Suelo urbano Casco C-1 * Hasta 2 plantas * Hasta 2 viviendas según el cálculo recogido en el certificado * Ocupación máxima 100 % * Excelente oportunidad para proyecto propio o inversión Una oportunidad para crear un proyecto a medida en una de las zonas con más encanto de Benalmádena. Contacta con iSolar Properties y solicita el certificado urbanístico y toda la información de la parcela. Las posibilidades concretas de construcción quedan sujetas al correspondiente proyecto técnico, licencia y normativa aplicable. Magnífica oportunidad para promotores e inversores en una de las zonas con mayor demanda de la Costa del Sol. Se trata de una parcela urbana con posibilidad de desarrollar dos viviendas unifamiliares independientes o una espectacular villa de lujo, adaptándose a las necesidades del comprador y a la normativa urbanística vigente. La topografía del terreno permite diseñar viviendas escalonadas con amplias terrazas, piscina, jardines y garaje, aprovechando al máximo la orientación y las vistas. Ubicada en una zona residencial consolidada de Benalmádena Pueblo, muy próxima a todos los servicios, colegios, comercios, acceso a la autovía y a pocos minutos de las playas y del aeropuerto de Málaga. Ideal para: * Promotores. * Constructores. * Inversores. * Clientes que buscan construir una villa exclusiva en la Costa del Sol. Principales ventajas * Posibilidad de construir 2 viviendas unifamiliares o 1 villa independiente de lujo. * Zona residencial consolidada. * Excelente comunicación. * Gran potencial de revalorización. * Proyecto muy atractivo

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Pueblo
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Requiere Restauración

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Servicio de Autobuses
- ✔ Cerca de la Mezquita
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina No Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Barato
- ✔ Urge venta
- ✔ Golf
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reducido