Ventas - Apartamento - Estepona

670.000€











Ref.-ID: MIBGR5427049 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 2,508 EUR / año **IBI: 630 EUR / año** **3** **2** **120 m2**

Tres dormitorios, vistas abiertas al mar y terrazas distribuidas en dos niveles. Distribuida en dos plantas, la propiedad ofrece una distribución práctica que funciona igualmente bien como residencia habitual, vivienda vacacional o para disfrutar de estancias más prolongadas durante el año. La planta principal se organiza alrededor de un amplio salón comedor con acceso directo a la terraza. Esta conexión permite que la luz natural recorra el interior durante todo el día y crea una agradable continuidad entre los espacios interiores y las vistas. Una cocina independiente totalmente equipada, un lavadero, un dormitorio y un baño completan esta planta, aportando flexibilidad para recibir invitados o para quienes prefieran disponer de un dormitorio en el nivel principal. En la planta superior se encuentran otros dos dormitorios que comparten un baño. Ambos disfrutan de una posición elevada, vistas abiertas y abundante luz natural. La separación entre las zonas de descanso y los espacios de convivencia proporciona una distribución cómoda para el día a día. Las terrazas son uno de los principales atractivos de la propiedad. Sus dimensiones permiten utilizarlas realmente para comer al aire libre, descansar al sol o disfrutar de las vistas durante todo el año. Los residentes disponen de jardines comunitarios, piscina, ascensor y plaza de garaje privada. La comunidad está consolidada, bien mantenida y preparada para disfrutarse durante todo el año. La playa, los supermercados, el bulevar, los restaurantes y los servicios cotidianos se encuentran cerca, mientras que el centro de Estepona está a pocos minutos.

Posición
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Doble acristalamiento

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable