

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**670.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5427049**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,508 EUR / año**

**IBI: 630 EUR / año**



**3**



**2**



**120 m2**

Tres dormitorios, vistas abiertas al mar y terrazas distribuidas en dos niveles. Distribuida en dos plantas, la vivienda ofrece una distribución práctica que funciona igual de bien como residencia habitual, segunda vivienda o para disfrutar de largas estancias durante el año. La planta principal se organiza en torno a un amplio salón-comedor que se abre directamente a la terraza, permitiendo que la luz natural acompañe los espacios durante todo el día y creando una agradable conexión entre el interior y las vistas al exterior. En esta misma planta se encuentran una cocina independiente completamente equipada, una zona de lavandería, un dormitorio y un baño, aportando flexibilidad tanto para invitados como para quienes prefieren disponer de alojamiento en la planta principal. En la planta superior, dos dormitorios adicionales comparten un baño y disfrutan de una posición elevada con vistas abiertas y abundante luz natural. La separación entre las zonas de día y de descanso crea una distribución cómoda y funcional para el día a día. Las terrazas son uno de los grandes atractivos de la propiedad. Con espacio suficiente para disfrutarlas realmente, ofrecen diferentes zonas para comer al aire libre, relajarse al sol o simplemente contemplar las vistas durante todo el año. Los residentes disfrutan de jardines comunitarios, piscina, ascensor y plaza de garaje privada. La comunidad está consolidada, bien mantenida y pensada para su uso durante todo el año. La playa, supermercados, restaurantes y servicios cotidianos se encuentran muy cerca, mientras que el centro de Estepona puede alcanzarse en pocos minutos. Las propiedades que combinan vistas al mar, amplios espacios exteriores y una distribución en formato ático dúplex siguen siendo especialmente atractivas para quienes buscan una vivienda cómoda para disfrutar durante todo el año.

**Posición**

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Doble acristalamiento

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable