Ventas - Apartamento - Estepona

385.000€











Ref.-ID: MIBGR5427058 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 1,008 EUR / año

2 **2** **99 m2**

Dos dormitorios, una terraza privada de 44 m² y la comodidad de una vivienda en planta baja a poca distancia del puerto deportivo de Estepona. Ubicada en una comunidad residencial bien mantenida, esta propiedad combina espacios interiores cómodos con una amplia zona exterior, ofreciendo una opción práctica tanto para residencia habitual como para disfrutar de largas estancias en la Costa del Sol. El salón-comedor conecta de forma natural con la cocina integrada, creando una distribución abierta y funcional. Grandes puertas acristaladas se abren directamente a la terraza, permitiendo que la luz natural acompañe los espacios principales durante gran parte del día. La vivienda dispone de dos dormitorios y dos baños, con una distribución equilibrada pensada para el confort diario. Su orientación este aporta una agradable luz de mañana y una atmósfera luminosa en las principales estancias. Uno de los principales atractivos de la propiedad es su terraza privada de 44 m², con espacio suficiente para comer al aire libre, relajarse o disfrutar del clima mediterráneo durante gran parte del año. La vivienda se encuentra en buen estado de conservación y, al mismo tiempo, ofrece potencial para actualizar determinados espacios y adaptarlos a un estilo más contemporáneo con el paso del tiempo. Algunas imágenes están amuebladas virtualmente. Los residentes disfrutan de una comunidad cuidada, con zonas comunes y área infantil, todo ello a poca distancia de playas, restaurantes, comercios y el paseo marítimo de Estepona. Uno de los puntos fuertes de esta ubicación es su comodidad. El puerto deportivo, las playas y los servicios cotidianos se encuentran muy cerca, facilitando el día a día sin necesidad de depender excesivamente del coche. Las viviendas en planta baja que combinan espacio exterior privado y cercanía al puerto deportivo de Estepona siguen siendo especialmente atractivas para quienes buscan una propiedad práctica en una de las zonas residenciales más consolidadas de la ciudad.

Posición
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Este

Estado
- ✔ Necesita Reformas

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad