## Ventas - Apartamento - The Golden Mile

# 795.000€











**Ref.-ID: MIBGR5427409** **The Golden Mile** **Apartamento**

**Comunidad: 2,376 EUR / año** **IBI: 840 EUR / año** **Basura: 185 EUR / año** **3** **2** **131 m2**

MARBELLA, LA MILLA DE ORO• La vivienda se encuentra en una comunidad tranquila, cerca del centro de la ciudad, de la playa y de una amplia variedad de servicios, como supermercados, restaurantes, tiendas y conexiones de transporte. El complejo, totalmente vallado, cuenta con jardines tropicales muy bien cuidados y dispone de una piscina y una pista de pádel. La vivienda se encuentra en excelentes condiciones y ha sido reconvertida en un espacioso piso con una distribución práctica y cómoda. Actualmente cuenta con tres dormitorios —aunque originalmente era una vivienda de cuatro— y dos baños, uno de ellos en suite. La entrada de la vivienda cuenta con una puerta acorazada. El salón-comedor es especialmente espacioso y da a una terraza soleada con buenas vistas al entorno. Dispone de una cocina totalmente equipada, aire acondicionado, armarios empotrados, suelos de mármol y un lavadero. El antiguo aseo de invitados se ha convertido en un armario trastero, lo que ofrece un espacio de almacenamiento adicional. También incluye una plaza de aparcamiento en el garaje comunitario muy cerca del ascensor. Perfecto como vivienda vacacional, residencia permanente o inversión, en un complejo tranquilo, alejado del ruido del tráfico, con fácil acceso a las playas de Marbella a lo largo de la Milla de Oro.

**Posición**
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Orientación Sureste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Comunitario