

**Ventas - Apartamento - Riviera del Sol**  
**320.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5427790**

**Riviera del Sol**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,356 EUR / año**

**IBI: 421 EUR / año**

**Basura: 81 EUR / año**



**2**



**2**



**84 m2**

Presentamos este apartamento de primera planta totalmente reformado y listo para entrar a vivir, situado en una tranquila urbanización de Riviera del Sol, Mijas Costa. La vivienda dispone de 84 m<sup>2</sup> construidos (70 m<sup>2</sup> útiles) y ofrece una cómoda distribución con 2 amplios dormitorios, ambos con armarios empotrados, y 2 baños completos, uno de ellos en suite dentro del dormitorio principal. La cocina, también reformada, ofrece un buen espacio y viene equipada incluso con lavavajillas. Destaca su agradable terraza de 18 m<sup>2</sup> con vistas abiertas al campo de golf. Acristalada se puede aprovechar este gran espacio todo el año, y se convierte en el lugar ideal para disfrutar del excelente clima de la Costa del Sol. Su orientación al Este ofrece el sol de mañana, perfecto para tomar café y desayuno por la mañana y poder beneficiar de más frescura en los meses más calurosos del año. La propiedad ha sido reformada con materiales de calidad y cuenta con aire acondicionado, calefacción individual, carpintería renovada y acabados modernos, ofreciendo una vivienda cómoda y funcional, preparada para entrar a vivir sin necesidad de realizar ninguna reforma. El precio incluye plaza de garaje y trastero, aportando un valor añadido y una mayor comodidad para el día a día. Ubicada en una urbanización con jardines comunitarios, piscina y ascensor, construida en 2006 y perfectamente mantenida, ofrece un entorno residencial tranquilo y agradable, próximo a campos de golf, playas, supermercados, restaurantes y todos los servicios necesarios. La comunidad no permite las licencias para alquiler turístico, lo que garantiza un ambiente residencial, tranquilo y estable, libre del constante tránsito de visitantes. Una opción ideal para vivienda principal o segunda residencia o una inversión para alquiler de larga temporada Organiza tu visita hoy!

#### Posición

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Orientación

- ✓ Norte
- ✓ Este
- ✓ Oeste

#### Muebles

- ✓ Parcialmente

#### Categoría

- ✓ Reventa

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

#### Vistas

- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado