Ventas - Apartamento - Calanova Golf

785.000€











Ref.-ID: MIBGR5427823 **Calanova Golf** **Apartamento**

Comunidad: 3,576 EUR / año **IBI: 440 EUR / año** **Basura: 76 EUR / año** **3** **2** **96 m2**

Situado en la última planta de la residencia Ipanema de Kronos, una de las promociones más logradas de la promotora Kronos en el municipio de Mijas, este ático ofrece una experiencia de vida única que combina amplios espacios, prestaciones de alta gama y unas vistas despejadas al mar Mediterráneo. La vivienda consta de tres luminosos dormitorios, entre ellos una suite principal con baño privado, y un salón-comedor que da a una cocina totalmente equipada. La inteligente distribución de los espacios garantiza una circulación fluida y una intimidad óptima entre las habitaciones y las zonas de estar. Lo más destacado de la propiedad es, sin duda, su solárium privado de 45 m², al que se accede desde el salón. Este espacio exterior panorámico, totalmente privado, ofrece unas vistas impresionantes de la costa, del campo de golf de Calanova y de Mijas Pueblo en la lejanía . Ideal para instalar una zona de descanso, un comedor al aire libre o un jacuzzi, este solárium constituye un auténtico apartamento al aire libre bajo el cielo abierto. La residencia Ipanema de Kronos cuenta con todas las instalaciones comunes propias de este segmento: piscina comunitaria, jardines paisajísticos, seguridad, aparcamientos subterráneos y locales para bicicletas. La calidad de construcción de Kronos —reconocida por sus cuidados acabados, sus sistemas domóticos y su eficiencia energética— garantiza una vivienda sostenible, económica y con gran valor tanto en el mercado de la reventa como en el del alquiler vacacional. Ubicación estratégica: Mijas Costa concentra hoy en día una de las mejores relaciones calidad-precio del litoral entre Fuengirola y Marbella. A menos de 10 minutos de las playas de La Cala, a 20 minutos del aeropuerto de Málaga y muy cerca de las principales vías de comunicación, la zona atrae tanto a compradores que buscan una vivienda habitual como a inversores que buscan rendimientos de alquiler estables (entre un 5 % y un 7 % bruto en alquiler turístico).

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Cubierta
- ✔ Con Calefacción
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo