## Ventas - Casa - Calahonda

# 1.095.000€







**Ref.-ID: MIBGR5429458** **Calahonda** **Casa**

**Comunidad: 324 EUR / año** **IBI: 900 EUR / año** **3** **2** **155 m2** **693 m2**

Oportunidad Única de Adquirir una Villa en una Ubicación Privilegiada en Calahonda, Mijas Costa Ubicada en una de las zonas más demandadas de Calahonda, Mijas Costa, esta encantadora villa ofrece la combinación perfecta entre comodidad, tranquilidad y potencial de inversión. Se encuentra a pocos pasos de la playa, restaurantes, comercios y todos los servicios, mientras disfruta de un entorno residencial consolidado y muy tranquilo. La propiedad dispone de tres dormitorios, dos baños, garaje privado, solárium con vistas parciales al mar y piscina privada, convirtiéndola en una excelente opción tanto como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión. La distribución de la vivienda es la siguiente: En la planta principal encontramos un amplio y luminoso salón-comedor con cocina de concepto abierto, con acceso directo a la terraza y a la zona de piscina privada. En esta planta también se encuentran dos dormitorios, un baño completo y un cuarto de lavandería independiente. En la planta superior se ubica el espacioso dormitorio principal, que cuenta con armarios empotrados, baño en suite y acceso a una terraza privada. Desde esta terraza se accede al solárium privado, desde donde se disfrutan vistas parciales al mar y sol durante todo el día. La propiedad también dispone de un garaje privado con capacidad para un vehículo. Como valor añadido, la villa cuenta con licencia turística en vigor y actualmente se explota con éxito como alquiler vacacional, ofreciendo una excelente oportunidad tanto para inversores como para compradores que buscan disfrutar de la Costa del Sol mientras obtienen rentabilidad. Se recomienda realizar una visita para apreciar todo su potencial.

**Posición**
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

**Piscina**
- ✔ Piscina Privada

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Caracteristicas**
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado

**Seguridad**
- ✔ Seguridad 24 Horas