Ventas - Casa - El Rosario

2.250.000€











Ref.-ID: MIBGR5429806 **El Rosario** **Casa**

Comunidad: 1,548 EUR / año **IBI: 1,694 EUR / año** **Basura: 278 EUR / año** **4** **5** **546 m2** **864 m2**

Ubicado dentro de la exclusiva comunidad cerrada de El Rosario, esta hermosa villa ofrece la mezcla perfecta de encanto andaluz atemporal, espacios de vida generosos y confort moderno. Disfrutando de una orientación sur-oeste deseable, la propiedad se beneficia de maravillosas vistas al mar, excepcional privacidad y una posición envidiable en uno de los barrios residenciales más establecidos de Marbella Este. Diseñado en un estilo arquitectónico andaluz clásico, la villa combina sin esfuerzo la elegancia tradicional con una amplia vida contemporánea. El alojamiento consta de cuatro dormitorios generosamente proporcionados y cinco baños, complementados con amplias zonas de estar y comedor de planta abierta que crean un ambiente acogedor tanto para la vida cotidiana como para el entretenimiento. Una cocina totalmente equipada, junto con una cocina independiente de preparación, garantiza practicidad para reuniones más grandes y vida familiar. Grandes ventanas y múltiples terrazas permiten que la luz natural inunda los interiores mientras crea una conexión perfecta entre los espacios interiores y exteriores. Cada aspecto de la casa ha sido diseñado para abrazar el estilo de vida mediterráneo. En el exterior, la villa está rodeada de jardines ajardinados y maduros, centrados en una piscina privada, que ofrece total privacidad y tranquilidad. Una variedad de terrazas cubiertas y abiertas ofrecen la configuración perfecta para comer al aire libre, relajarse en el sol, o entretener a familiares y amigos durante todo el año. La orientación sur-oeste buscada garantiza un hermoso sol de tarde y de noche mientras aprovecha las vistas al mar de la propiedad. Mejorar aún más el atractivo de la casa son un gimnasio privado, amplio garaje y excelentes espacios auxiliares, proporcionando comodidad y practicidad. Situado a pocos minutos de las playas doradas de Marbella, prestigiosos campos de golf, escuelas internacionales, clubes de playa, restaurantes y servicios cotidianos, El Rosario sigue siendo una de las comunidades residenciales más deseables de Marbella Este. El centro urbano de Marbella está a sólo un corto trayecto en coche, mientras que Puerto Banús se puede llegar en aproximadamente 15 minutos, situando lo mejor de la Costa del Sol a un alcance fácil. Ya sea como residencia permanente de lujo, una elegante casa de vacaciones o una excelente oportunidad de inversión, esta villa excepcional ofrece un estilo de vida excepcional en uno de los lugares más buscados de Marbella. Características clave: - Prestigiosa comunidad cerrada en El Rosario - Hermosas vistas al mar - Orientación sur-oeste deseable - Cuatro amplios dormitorios Silencio Cinco baños - Elegante arquitectura andaluza - Espaciosas zonas de estar y comedor de planta abierta - Cocina totalmente equipada y cocina de preparación independiente - Piscina privada - Jardines maduros - Múltiples terrazas cubiertas y abiertas - Gimnasio privado - Amplio garaje - Excelente privacidad - Cerca de playas, campos de golf y escuelas internacionales - Minutos de restaurantes, clubes de playa y servicios locales - Aproximadamente 10 minutos para Marbella Centro - Residencia permanente ideal, casa de vacaciones de lujo o oportunidad de inversión

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable