Ventas - Apartamento - Estepona

670.000€











Ref.-ID: MIBGR5430337 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 2,532 EUR / año

3 **2** **106 m2**

Apartamento Nuevo de 3 Dormitorios en el Corazón de Estepona – A Solo 400 m de la Playa Nos complace presentar este exclusivo apartamento de obra nueva de 3 dormitorios, situado en pleno centro de Estepona, uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol. Esta vivienda combina a la perfección un estilo de vida urbano, el encanto del Mediterráneo y las comodidades de un auténtico resort. A tan solo 400 metros encontrará la playa, el paseo marítimo y una amplia oferta de restaurantes, cafeterías, tiendas y todos los servicios necesarios para disfrutar del día a día. Un Nuevo Concepto de Vida Este exclusivo complejo residencial redefine la vida contemporánea en Estepona. La urbanización privada, compuesta por dos elegantes edificios, ofrece privacidad, seguridad y tranquilidad, sin renunciar a la comodidad de vivir en pleno centro. Los residentes disfrutan de unas magníficas zonas comunes que incluyen: • Exuberantes jardines paisajísticos con abundante vegetación y flores. • Elegantes piscinas para relajarse y disfrutar del buen clima. • Gimnasio totalmente equipado. • Espacio de coworking, ideal para trabajar en remoto. • Zona infantil y áreas de descanso. • Espacios comunes diseñados para disfrutar tanto del ocio como de la tranquilidad. Todo el proyecto ha sido concebido para ofrecer la sensación de vivir en un resort privado en el corazón de la ciudad. Una Vivienda para Enamorarse El apartamento es completamente nuevo y está listo para entrar a vivir. Destaca por su diseño contemporáneo, sus excelentes calidades y la gran luminosidad que recibe durante todo el día. La distribución ofrece: • 3 amplios dormitorios. • Luminoso salón-comedor con cocina de concepto abierto. • Una espaciosa terraza privada orientada hacia las zonas comunes y el parque de Estepona. • Agradables vistas a los jardines comunitarios y a las piscinas. Gracias a su orientación hacia el interior de la urbanización, la vivienda disfruta de un ambiente tranquilo y silencioso, alejado del bullicio de la ciudad. Ubicación Inmejorable Vivir en el centro de Estepona significa tener todo al alcance de la mano: • La playa y el paseo marítimo a pocos minutos andando. • Gran variedad de restaurantes, cafeterías y comercios. • Instalaciones deportivas y actividades durante todo el año. • La combinación perfecta entre el auténtico encanto andaluz y un estilo de vida moderno. Una Inversión Excelente o la Segunda Residencia Perfecta Esta propiedad es ideal: • Como residencia habitual junto al mar. • Como inversión con una alta rentabilidad para alquiler. • Como elegante vivienda vacacional en la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Marina
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Patio
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Restaurant

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Comunitario

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa