Ventas - Apartamento - Elviria

555.000€











Ref.-ID: MIBGR5430472 **Elviria** **Apartamento**

Comunidad: 4,572 EUR / año **IBI: 670 EUR / año** **Basura: 231 EUR / año** **3** **2** **94 m2**

Bonito Apartamento Orientado al Suroeste en la Exclusiva Comunidad Elviria del Sol (Furuholmen), Elviria, Marbella Este Este espacioso y luminoso apartamento cuenta con una codiciada orientación suroeste y ofrece un elegante salón de generosas dimensiones, decorado con buen gusto en tonos neutros y mobiliario sofisticado. El salón se abre directamente a una terraza cubierta y acristalada, perfecta para relajarse o disfrutar con amigos durante todo el año. La propiedad dispone de tres dormitorios y dos baños. El dormitorio principal cuenta con un baño en suite reformado y una acogedora terraza privada. Los dos dormitorios adicionales cuentan con espacios exteriores privados: uno dispone de una pequeña terraza privada y el otro de un balcón. Comparten un baño completamente renovado, con acabados de alta calidad. La cocina moderna ha sido completamente actualizada con electrodomésticos de alta gama Bosch, muebles de alto brillo, encimeras de granito e iluminación ambiental—ideal tanto para el uso diario como para recibir invitados. La Urbanización: El apartamento se encuentra dentro de un complejo privado, tranquilo y bellamente ajardinado de estilo mediterráneo, compuesto por 18 bloques, cada uno con 10–11 apartamentos. Entre las comodidades destacan: • Un restaurante dentro del recinto que ofrece desayunos, almuerzos y cenas, con música en vivo y eventos especiales en días festivos. • Dos pistas de tenis, cuatro pistas de petanca, y 2 piscinas, incluyendo una piscina infantil y otra climatizada para el invierno. • Un ambiente amigable y social, muy popular entre los residentes noruegos permanentes. La Zona: Ubicado a poca distancia a pie de todos los servicios esenciales como supermercados, bancos, restaurantes, farmacias, peluquerías, oficina de correos y dentistas. A solo minutos de algunas de las mejores playas de Marbella y famosos beach clubs como Nikki Beach, Hotel Don Carlos y La Cabâne del Hotel Los Monteros. También está cerca de prestigiosos campos de golf como Santa María Golf, Santa Clara Golf y Marbella Golf & Country Club. Esta propiedad es ideal tanto como residencia permanente como vivienda vacacional—un verdadero paraíso para noruegos.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Restaurant

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Reventa