

Ventas - Casa - Estepona
1.985.000€



Ref.-ID: MIBGR5430514

Estepona

Casa



3



5



427 m2



800 m2

La Villa de Sus Sueños en Valle Romano - El precio esta con la Villa de construcción terminada - LLaves en mano ! Descubra una oportunidad única para crear la casa perfecta en la exclusiva y codiciada urbanización privada de Valle Romano. Esta amplia parcela en esquina, resultado de la unión de dos terrenos independientes, ofrece un espacio generoso y una ubicación excepcional con vistas panorámicas al sur sobre exuberantes campos de golf, colinas onduladas, majestuosas montañas y el resplandeciente mar Mediterráneo. La parcela residencial se vende con un proyecto de construcción totalmente autorizado y con licencia, listo para comenzar la construcción de inmediato. Es una inversión ideal para desarrollar una villa contemporánea de vanguardia con la última tecnología en domótica, a un costo significativamente menor que el de comprar una propiedad terminada. Diseñado pensando en la elegancia y la funcionalidad, el proyecto incluye: - 3 amplias habitaciones, cada una con baño en suite - 2 aseos de cortesía - Cocina, salón y comedor de planta abierta - Amplia terraza semicubierta - Gran piscina privada y jardín circundante - Ascensor y acceso adaptado para personas con movilidad reducida - Calefacción por suelo radiante y persianas eléctricas - Solárium y amplio sótano para crear un espacio de ocio o entretenimiento a medida - Lavadero independiente - Garaje subterráneo y aparcamiento exterior cubierto Situada entre los clubes de golf Valle Romano y Azata, la urbanización garantiza un estilo de vida seguro y tranquilo, a pocos minutos de todos los servicios. El nuevo Hospital Internacional de Estepona se encuentra a tan solo 2,3 km, y las playas, tiendas, restaurantes y supermercados están a una distancia de entre 2 y 3 km. El puerto deportivo y el puerto de Estepona también se encuentran a tan solo 3 km, poniendo el ocio y el lujo a su alcance. Para conexiones internacionales, Gibraltar está a 35 minutos en coche y Málaga a tan solo una hora. Esto es más que un simple terreno: es una oportunidad para hacer realidad tu visión en uno de los entornos más prestigiosos de la Costa del Sol. ¡Una oportunidad que no puedes dejar escapar!

Posición

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

Orientación

- ✓ Suroeste

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

Piscina

- ✓ Privada

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ Baño

Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

Cocina

- ✓ Equipada

Jardín

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

Seguridad

- ✓ Portero Automático

Aparcamiento

- ✓ Libre
- ✓ Privado

Servicios Públicos

- ✓ Agua Potable

Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversión
- ✓ Lujo
- ✓ Pre-construcción
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo