

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**2.150.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5430985**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 66,672 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**3**



**3**



**203 m2**

Ubicada en El Retiro de Nagueles una de las urbanizaciones más exclusivas y consolidadas de la Milla de Oro de Marbella, esta extraordinaria residencia representa una combinación excepcional de diseño contemporáneo, privacidad y calidad de vida. Con 203 m<sup>2</sup> construidos, 178 m<sup>2</sup> de interior y una agradable terraza de 25 m<sup>2</sup> con excelente orientación, la propiedad ha sido completamente transformada mediante una cuidada reforma integral, donde cada detalle ha sido seleccionado con un claro enfoque hacia la excelencia y la sofisticación. El resultado es una residencia contemporánea y atemporal, diseñada para quienes valoran el diseño, la calidad de los materiales y una ejecución impecable. La vivienda ofrece tres amplios dormitorios, todos ellos con baño en suite, además de un elegante aseo de cortesía. Su distribución ha sido cuidadosamente concebida para diferenciar la zona social de la zona privada mediante un amplio distribuidor que aporta privacidad y una elegante continuidad visual entre los distintos espacios. La zona de día se articula alrededor de un espacioso salón-comedor de generosas dimensiones y una espectacular cocina Boffi de diseño, completamente equipada con electrodomésticos Gaggenau, incluyendo placa y Teppanyaki. La reforma integral ha incluido la renovación completa de instalaciones eléctricas, climatización Daikin de nueva generación con control independiente Airzone en cada estancia, iluminación, carpinterías exteriores Technal, armarios de diseño italiano y un exclusivo vestidor firmado por Porro. Los baños, completamente rediseñados, incorporan mobiliario y duchas Boffi, así como grifería Gessi, mientras que los pavimentos combinan la calidez de la madera natural en las zonas principales con porcelánicos de alta calidad en baños, cocina y terraza. El interiorismo refleja una cuidada selección de algunas de las firmas más prestigiosas del diseño internacional, entre ellas Minotti, Molteni&C, Flexform, Cassina y Kenzo Maison, creando una atmósfera elegante, serena y acogedora. La terraza se convierte en una prolongación natural del espacio interior, ofreciendo agradables vistas al mar, jardines y a la piscina de la urbanización. El Retiro de Nagueles es una de las direcciones residenciales más demandadas de la Milla de Oro por quienes buscan tranquilidad, seguridad y una ubicación privilegiada a escasos minutos de Puente Romano, Marbella Club, las mejores playas, colegios internacionales, campos de golf y una excelente oferta gastronómica, comercial y de servicios. La propiedad se completa con dos plazas de garaje, trastero y acceso mediante ascensor. Una residencia concebida para quienes entienden que el verdadero lujo reside en la excelencia de los materiales, la armonía del diseño, la serenidad de los espacios y una ubicación irreplicable en el corazón de la Milla de Oro de Marbella.

#### **Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

#### **Piscina**

- ✓ Comunitaria

#### **Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

#### **Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### **Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

#### **Muebles**

- ✓ Amueblada

#### **Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas