Ventas - Apartamento - Calanova Golf

299.900€











Ref.-ID: MIBGR5431744 **Calanova Golf** **Apartamento**

Comunidad: 1,884 EUR / año **IBI: 450 EUR / año** **Basura: 99 EUR / año** **2** **2** **100 m2**

Espectacular apartamento en esquina con vistas panorámicas al mar en Calanova Gran Golf – Mijas VIVIENDA CON LICENCIA VACACIONAL. Descubre este magnífico apartamento en esquina situado en la exclusiva urbanización Calanova Gran Golf, una de las zonas residenciales más demandadas de Mijas Costa. Su privilegiada ubicación y sus impresionantes vistas panorámicas al mar convierten esta vivienda en una oportunidad única tanto para disfrutarla como para invertir. La vivienda se encuentra en excelente estado de conservación y cuenta con **2 amplios dormitorios dobles**, ambos con armarios empotrados, **2 baños**, una cocina completamente equipada con electrodomésticos y un luminoso salón con acceso a una fantástica terraza desde la que podrás contemplar el mar y disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año. Dispone de **aire acondicionado centralizado**, plaza de **garaje** y **trastero**, ofreciendo toda la comodidad que necesitas. La urbanización destaca por sus completas zonas comunes, que incluyen: * Dos piscinas comunitarias. * Dos pistas de pádel. * Parque infantil. * Servicio de conserjería. * Seguridad privada 24 horas. * Entorno tranquilo junto al prestigioso Campo de Golf Calanova. Además, la vivienda dispone de **licencia turística** y actualmente se explota con éxito como alojamiento vacacional, lo que la convierte en una excelente oportunidad para quienes buscan una propiedad con alta rentabilidad desde el primer día. Una vivienda perfecta para disfrutar de la Costa del Sol o realizar una inversión segura en una de las zonas con mayor demanda turística. **No dejes pasar esta oportunidad. Contacta con nosotros para solicitar más información o concertar una visita.**

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Inversion