Ventas - Apartamento - Elviria

1.250.000€











Ref.-ID: MIBGR5432056 **Elviria** **Apartamento**

Comunidad: 3,960 EUR / año **IBI: 960 EUR / año** **Basura: 231 EUR / año** **3** **3** **161 m2**

Ático dúplex de esquina de lujo con vistas panorámicas al mar en Elviria Hills, Marbella Este Ubicado en la prestigiosa urbanización Elviria Hills, en Marbella Este, este excepcional ático dúplex de esquina con orientación sur ofrece una envidiable combinación de lujo, privacidad e impresionantes vistas panorámicas de la costa mediterránea. Bañado en luz natural durante todo el día, el espacioso salón-comedor de planta abierta se integra a la perfección con una amplia terraza soleada, creando el entorno perfecto tanto para disfrutar de la vida al aire libre como para recibir invitados con elegancia, todo ello mientras se contemplan vistas panorámicas ininterrumpidas. La cocina, recientemente reformada, está elegantemente equipada y se complementa con un lavadero independiente, ofreciendo estilo y funcionalidad. La planta principal consta de dos amplios dormitorios de invitados y dos baños, uno de ellos en suite, que proporcionan un alojamiento confortable para familiares e invitados. Ocupando toda la planta superior, la impresionante suite principal constituye un refugio privado, con un lujoso baño en suite y una posición elevada que maximiza las espectaculares vistas del entorno. Esta propiedad goza de una ubicación privilegiada con vistas al prestigioso Club de Golf Greenlife. Los residentes se encuentran a pocos pasos del impecable campo de golf de 9 hoyos par 3, uno de los centros de práctica más populares de Marbella, que cuenta con un amplio campo de prácticas con tecnología Toptracer, academia de golf profesional, pistas de tenis, gimnasio y casa club. Situada en una de las urbanizaciones residenciales más cotizadas del este de Marbella, Elviria Hills cuenta con varias piscinas y jardines bien cuidados, y es reconocida por su entorno tranquilo, sus hermosos jardines y sus servicios de alta calidad. La propiedad está idealmente ubicada a pocos minutos del animado centro comercial de Elviria, con una excelente selección de restaurantes, cafeterías y tiendas, así como de algunas de las mejores playas de arena de la Costa del Sol. Las familias apreciarán la proximidad a varios colegios internacionales de renombre, lo que la convierte en una opción excepcional tanto como residencia permanente como casa de vacaciones de lujo. El aeropuerto de Málaga se encuentra a tan solo 30 minutos en coche. Una oportunidad única para adquirir un sofisticado ático en una ubicación exclusiva, que ofrece una excepcional vida interior-exterior, impresionantes vistas al mar y fácil acceso a todo lo que Marbella tiene para ofrecer.

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa