

**Ventas - Apartamento - Puerto Banús**  
**4.395.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5432116**

**Puerto Banús**

**Apartamento**



**3**



**3**



**196 m2**

Ático Dúplex, Puerto Banús, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 196 m<sup>2</sup>, Terraza 145 m<sup>2</sup>. Posición : Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sur, Suroeste. Estado : Nueva Construcción. Piscina : Comunitaria, Privada, Cubierta, Con Calefacción. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Montaña. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, Gimnasio, Sauna, Trastero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Subterráneo. Categoría : Casas de vacaciones, Inversion, Lujo.

**Posición**

- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Nueva Construcción

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Privada
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo