

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**595.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5432158**

**Estepona**

**Apartamento**



**2**



**2**



**119 m2**

Moderno Apartamento de 2 Dormitorios en Planta Baja en Venta - Las Mesas, Estepona Descubra este exclusivo apartamento de obra nueva de 2 dormitorios y 2 baños, situado en la prestigiosa urbanización Las Mesas, una de las zonas residenciales de mayor crecimiento y demanda de Estepona. La vivienda ofrece un amplio y luminoso salón-comedor de concepto abierto con cocina moderna, creando un espacio funcional y acogedor. Al tratarse de una propiedad de obra nueva, se vende sin amueblar, permitiendo al nuevo propietario decorarla y personalizarla completamente a su gusto. Dispone de dos amplios dormitorios, dos baños completos, uno de ellos en suite, y una magnífica terraza privada con agradables vistas a la piscina y a las zonas ajardinadas de la urbanización. Su ubicación en planta baja proporciona un cómodo acceso y una perfecta conexión entre los espacios interiores y exteriores. La propiedad incluye plaza de garaje subterránea y trastero, aportando comodidad y espacio adicional. La urbanización Las Mesas se encuentra a poca distancia del Puerto Deportivo de Estepona, la playa, el casco antiguo, restaurantes, supermercados y todos los servicios necesarios, convirtiéndola en una excelente opción tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión. Características de la Propiedad Apartamento de obra nueva 2 dormitorios 2 baños Planta baja Vistas a la piscina y jardines Amplia terraza privada Se vende sin amueblar Plaza de garaje incluida Trastero incluido Urbanización privada Piscina comunitaria y jardines A poca distancia del puerto, la playa y el centro de Estepona Una Excelente Oportunidad de Inversión Gracias a su privilegiada ubicación y a la alta demanda de viviendas de calidad en Estepona, esta propiedad representa una magnífica oportunidad tanto para disfrutar de un estilo de vida excepcional en la Costa del Sol como para obtener una excelente rentabilidad a través del alquiler o la revalorización futura.

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Estado**

- ✓ Excelente

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo

**Vistas**

- ✓ Piscina

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar