Ventas - Casa - Riviera del Sol

1.795.000€











Ref.-ID: MIBGR5432296 **Riviera del Sol** **Casa**

6 **4** **397 m2** **997 m2**

Excepcional Villa de Inversión con Rentabilidad Garantizada en Riviera del Sol Una excelente oportunidad para adquirir una propiedad de alta rentabilidad en una de las zonas más demandadas y mejor comunicadas de la Costa del Sol. Esta amplia villa de estilo andaluz, con 6 dormitorios y 4 baños, ofrece unos ingresos por alquiler garantizados de 66.000 desde el 15 de abril hasta octubre, proporcionando rentabilidad inmediata desde el primer día. Además, para los inversores que deseen maximizar el rendimiento, existe un importante potencial para incrementar aún más los ingresos mediante una gestión y estrategia de precios optimizadas. Ubicada en el corazón de Riviera del Sol, la villa se encuentra a poca distancia a pie de supermercados, restaurantes, cafeterías, bares, comercios y todos los servicios esenciales, convirtiéndola en una opción altamente atractiva tanto para el mercado vacacional como para estancias de larga duración. La propiedad cuenta con un historial demostrado de éxito como alojamiento turístico durante los últimos ocho años, con una sólida cartera de clientes repetitivos que regresan año tras año gracias a su excelente ubicación, su amplitud y sus impresionantes vistas al mar Mediterráneo. La vivienda se distribuye en tres plantas cuidadosamente diseñadas, con dos dormitorios en cada nivel, ofreciendo una distribución ideal para familias numerosas, grupos o huéspedes, garantizando al mismo tiempo privacidad e independencia en cada planta. La entrada principal da acceso a un luminoso salón-comedor de concepto abierto, conectado con una elegante cocina de estilo propio y gran personalidad. Sus ventanales de suelo a techo inundan el espacio de luz natural, mientras que unas puertas correderas permiten independizar la cocina cuando se desee. Desde el salón se accede directamente a la terraza orientada al sur, donde se encuentra la piscina privada, rodeada de zonas de descanso y solárium, creando el espacio perfecto para relajarse o disfrutar con invitados mientras se contemplan las espectaculares vistas al Mediterráneo. Una elegante escalera inspirada en las vidrieras Tiffany conduce a la planta superior, donde se encuentran dos amplios dormitorios con baño en suite y acceso a terrazas compartidas orientadas al sur, desde las que se disfrutan impresionantes vistas panorámicas al mar. La planta inferior se abre directamente a un jardín paisajístico y a una amplia zona de terraza equipada con mesa de ping-pong y futbolín, ofreciendo un atractivo espacio de ocio para residentes e invitados. En esta planta también se ubican otros dos amplios dormitorios. En el exterior, las múltiples terrazas bañadas por el sol y las zonas ajardinadas permiten disfrutar del magnífico clima de la Costa del Sol durante todo el día, aprovechando al máximo su orientación sur y las espectaculares vistas al litoral. La propiedad dispone además de tres plazas de garaje privadas, que ofrecen aparcamiento seguro, un amplio espacio de almacenamiento y un interesante potencial para su conversión en alojamiento adicional, sujeto a las correspondientes licencias y permisos, incrementando aún más el atractivo de esta inversión. Situada a menos de 30 minutos del Aeropuerto de Málaga y con excelentes conexiones de transporte, incluyendo una parada de autobús al final de la calle, esta villa combina una ubicación privilegiada, una excelente calidad de vida y una elevada demanda de alquiler. Tanto si busca un negocio de alquiler vacacional plenamente consolidado con ingresos garantizados desde el primer momento, como una amplia vivienda familiar con un extraordinario potencial de inversión, esta propiedad representa una oportunidad única para adquirir un activo que combina rentabilidad, exclusividad y calidad de vida.

Posición
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Casa de Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Alojamiento del personal
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Garaje

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos
- ✔ Paneles Solares Térmicas

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa