Ventas - Apartamento - Arroyo de la Miel

295.000€











Ref.-ID: MIBGR5432947 **Arroyo de la Miel** **Apartamento**

Comunidad: 888 EUR / año **IBI: 696 EUR / año** **Basura: 163 EUR / año** **2** **1** **82 m2**

Apartamento con vistas al mar, amplia terraza, garaje y trastero – una magnífica oportunidad en Arroyo de la Miel Hay viviendas que destacan por sus acabados de lujo, y otras que ofrecen algo aún más valioso: la oportunidad de crear un hogar completamente a tu gusto. Con una excelente orientación sur, una amplia terraza y bonitas vistas al Mediterráneo, esta propiedad representa una magnífica base para quienes buscan una vivienda con personalidad y un gran potencial en una de las zonas más demandadas de Benalmádena. La terraza se extiende a lo largo del salón y de ambos dormitorios, creando una agradable conexión entre el interior y el exterior. Además, una parte de la terraza ha sido incorporada a uno de los dormitorios, ofreciendo un espacio adicional muy versátil que puede utilizarse como rincón de lectura, despacho, zona de ocio o simplemente un lugar tranquilo para relajarse. El resto de la terraza se convierte en una auténtica prolongación del salón, perfecta para disfrutar del desayuno, comidas al aire libre o agradables veladas con el Mediterráneo como telón de fondo. La vivienda dispone de una distribución muy funcional con dos dormitorios, un luminoso salón-comedor, cocina independiente, práctico lavadero y un baño. Su distribución permite adaptarla fácilmente a las necesidades del futuro propietario. Más que una vivienda que destaque por sus acabados actuales, esta propiedad sobresale por su ubicación, sus vistas y el enorme potencial que ofrece. Brinda la oportunidad de renovarla poco a poco y convertirla en un hogar completamente personalizado, aprovechando una distribución cómoda y unos excelentes espacios de partida. Además, la propiedad incluye una plaza de garaje privada y un amplio trastero, dos características cada vez más valoradas que aportan comodidad y funcionalidad al día a día. Una ubicación para disfrutar del día a día Situada en una tranquila zona residencial consolidada de Arroyo de la Miel, la vivienda ofrece la comodidad de tener todos los servicios a poca distancia. Guarderías y colegios se encuentran a pocos minutos andando, destacando especialmente la cercanía del Colegio Noruego, situado aproximadamente a 300 metros, un gran atractivo para familias internacionales. A unos 700 metros se encuentra Carrefour Market, abierto todos los días de la semana, además de restaurantes y cafeterías en los alrededores. El Polideportivo Municipal, parques, zonas infantiles y paradas de autobús completan una ubicación muy práctica tanto para familias como para quienes buscan comodidad en su día a día. En pocos minutos se accede a la AP-7, permitiendo una excelente comunicación con Málaga capital, el aeropuerto internacional, Marbella y el resto de la Costa del Sol. La urbanización dispone además de una sala social con bar comunitario que puede reservarse para celebraciones y reuniones privadas. Benalmádena – Calidad de vida durante todo el año Benalmádena es uno de los municipios más apreciados de la Costa del Sol tanto por residentes como por compradores internacionales gracias a su excelente clima, su cercanía al mar y la amplia oferta de servicios. Playas, el reconocido Puerto Marina, campos de golf, rutas de senderismo, instalaciones deportivas, restaurantes, cafeterías y todos los servicios necesarios durante todo el año convierten esta localidad en un lugar ideal para vivir o disfrutar de una segunda residencia. Su excelente infraestructura, la presencia de colegios internacionales y la proximidad al aeropuerto de Málaga hacen de Benalmádena una opción especialmente atractiva para familias, compradores de vivienda vacacional e inversores. Un hogar lleno de posibilidades Ya sea como residencia habitual, segunda vivienda o como un proyecto para crear el hogar que siempre has imaginado junto al mar, esta propiedad ofrece una combinación de ubicación, distribución y potencial difícil de encontrar. **En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, de la Junta de Andalucía, se informa de que el precio de venta no incluye el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), ni los gastos de notaría, Registro de la Propiedad y demás gastos derivados de la compraventa que legalmente correspondan al comprador.**

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Regular estado de conservación
- ✔ Requiere Restauración

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Acceso para minusválidos

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Reventa