

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**345.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5433238**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,184 EUR / año**

**IBI: 450 EUR / año**

**Basura: 116 EUR / año**



**2**



**2**



**97 m2**

Bonito Apartamento Orientado al Oeste en Excelente Estado en Selwo, Estepona Ubicado en la cotizada zona de Selwo, Estepona, este precioso apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, en excelente estado de conservación, ofrece una magnífica combinación de amplitud, privacidad y comodidad. La vivienda cuenta con 97 m² construidos, una amplia terraza de 49 m² orientada al oeste y un práctico patio lavadero de 9,16 m² con acceso desde la cocina, ideal como zona de lavandería, almacenamiento o para guardar bicicletas y material deportivo. Además, dispone de una espaciosa cocina totalmente equipada, un luminoso salón-comedor y una plaza de aparcamiento subterráneo privada. La amplia terraza disfruta del sol de la tarde y está equipada con iluminación ambiental y sistema automático de riego para las plantas\*\*, creando un espacio exterior muy agradable y de fácil mantenimiento. La urbanización cerrada ofrece preciosos jardines comunitarios, una piscina con zona de solárium y una pista de pádel de uso exclusivo para los propietarios. La ubicación es uno de sus grandes atractivos. A poca distancia a pie se encuentran La Resina Golf & Country Club, con su campo de golf de 9 hoyos, un moderno club de tenis y pádel con restaurante, otro excelente restaurante de la zona y el prestigioso Atlas American School of Málaga, un colegio internacional trilingüe. Además, la playa se encuentra a menos de 10 minutos . Características \* Excelente estado de conservación \* 2 dormitorios \* 2 baños \* 97 m² construidos \* Terraza privada de 49 m² orientada al oeste \* Patio lavadero de 9,16 m² \* Amplia cocina totalmente equipada \* Muy privado \* Sol de tarde \* Iluminación ambiental en la terraza \* Sistema automático de riego para las plantas \* Plaza de garaje subterránea \* Urbanización cerrada \* Piscina comunitaria \* Jardines comunitarios \* Pista de pádel para residentes \* A poca distancia a pie de campo de golf, club de tenis y pádel, restaurantes y colegio internacional \* A menos de 10 minutos andando de la playa Una magnífica oportunidad para adquirir un amplio apartamento en una de las zonas residenciales más cómodas y demandadas de Estepona, ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión.

|                                                                                                                                                                                                                        |                                                                            |                                                                                                  |                                                                                                         |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Lado de la Playa</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li><li>✓ Cerca de Colegios</li><li>✓ Cerca de los Bosques</li><li>✓ Urbanización</li></ul> | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Oeste</li></ul> | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li></ul>                        | <b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li><li>✓ Piscina de Niños</li></ul> | <b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ A/A Caliente</li><li>✓ A/A Frio</li><li>✓ Calefacción Central.</li></ul> | <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ WiFi</li><li>✓ Paddle Tenis</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Acceso para personas con movilidad reducida</li><li>✓ Suelos de Mármol</li><li>✓ Doble acristalamiento</li><li>✓ Cerca de una Iglesia</li><li>✓ Fibra óptica</li></ul> |
| <b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Parcialmente</li></ul>                                                                                                                                          | <b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>   | <b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li><li>✓ Paisajista</li></ul> | <b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li></ul>                      | <b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Subterráneo</li><li>✓ Privado</li></ul>                                                                | <b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Teléfono</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Golf</li><li>✓ Inversion</li><li>✓ Reventa</li><li>✓ Con Permiso de Planificación</li></ul>                                                                   |                                                                            |                                                                                                  |                                                                                                         |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |