Ventas - Apartamento - Estepona

339.000€







Ref.-ID: MIBGR5433238 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 2,184 EUR / año **IBI: 450 EUR / año** **Basura: 116 EUR / año** **2** **2** **97 m2**

Bonito Apartamento Orientado al Oeste en Excelente Estado en Selwo, Estepona Ubicado en la cotizada zona de Selwo, Estepona, este precioso apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, en excelente estado de conservación, ofrece una magnífica combinación de amplitud, privacidad y comodidad. La vivienda cuenta con 97 m² construidos, una amplia terraza de 49 m² orientada al oeste y un práctico patio lavadero de 9,16 m² con acceso desde la cocina, ideal como zona de lavandería, almacenamiento o para guardar bicicletas y material deportivo. Además, dispone de una espaciosa cocina totalmente equipada, un luminoso salón-comedor y una plaza de aparcamiento subterráneo privada. La amplia terraza disfruta del sol de la tarde y está equipada con iluminación ambiental y sistema automático de riego para las plantas**, creando un espacio exterior muy agradable y de fácil mantenimiento. La urbanización cerrada ofrece preciosos jardines comunitarios, una piscina con zona de solárium y una pista de pádel de uso exclusivo para los propietarios. La ubicación es uno de sus grandes atractivos. A poca distancia a pie se encuentran La Resina Golf & Country Club, con su campo de golf de 9 hoyos, un moderno club de tenis y pádel con restaurante, otro excelente restaurante de la zona y el prestigioso Atlas American School of Málaga, un colegio internacional trilingüe. Además, la playa se encuentra a menos de 10 minutos . Características * Excelente estado de conservación * 2 dormitorios * 2 baños * 97 m² construidos * Terraza privada de 49 m² orientada al oeste * Patio lavadero de 9,16 m² * Amplia cocina totalmente equipada * Muy privado * Sol de tarde * Iluminación ambiental en la terraza * Sistema automático de riego para las plantas * Plaza de garaje subterránea * Urbanización cerrada * Piscina comunitaria * Jardines comunitarios * Pista de pádel para residentes * A poca distancia a pie de campo de golf, club de tenis y pádel, restaurantes y colegio internacional * A menos de 10 minutos andando de la playa Una magnífica oportunidad para adquirir un amplio apartamento en una de las zonas residenciales más cómodas y demandadas de Estepona, ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa
- ✔ Con Permiso de Planificación