## Ventas - Casa - Elviria

# 2.195.000€

**Ref.-ID: MIBGR5433310**

**Elviria**

**Casa**

**IBI: 812 EUR / año**

**Basura: 139 EUR / año**

**4** **3** **239 m2** **1330 m2**

Elegante Villa Mediterránea con Vistas al Mar en Elviria, Marbella Ubicada en una tranquila calle sin salida de una de las zonas residenciales más exclusivas de Marbella Este, esta encantadora villa de estilo andaluz combina privacidad, amplitud y unas preciosas vistas al Mediterráneo, todo ello a escasos minutos de las mejores playas de Marbella, prestigiosos campos de golf, colegios internacionales y todos los servicios necesarios para el día a día. La vivienda ha sido diseñada para disfrutar al máximo del estilo de vida al aire libre que ofrece la Costa del Sol, sin renunciar a espacios interiores luminosos y funcionales. El salón-comedor de concepto abierto, junto con la moderna cocina, se integra perfectamente con las terrazas exteriores, creando un ambiente ideal tanto para el día a día como para recibir invitados con el mar como telón de fondo. La propiedad dispone de cuatro dormitorios, tres baños y una fantástica estancia exterior cerrada de 25 m², un espacio adicional muy versátil que puede disfrutarse durante todo el año. Cada estancia ha sido cuidadosamente distribuida para ofrecer comodidad, amplitud y una agradable sensación de hogar. En el exterior, los jardines cuidadosamente cuidados rodean una piscina climatizada, perfecta para disfrutar en cualquier época del año. Un acogedor porche cubierto invita a relajarse al aire libre, mientras que el solárium privado ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar, convirtiéndose en el lugar perfecto para contemplar tanto el amanecer como el atardecer. La vivienda se entregará completamente amueblada, con mobiliario, electrodomésticos y equipamiento totalmente nuevos y sin estrenar (cortinas no incluidas), lista para entrar a vivir desde el primer día. Entre sus características adicionales destacan el garaje cubierto, su excelente orientación, la absoluta privacidad y varios espacios exteriores pensados para disfrutar al máximo del clima privilegiado de Marbella. Póngase en contacto con nosotros para organizar una visita privada y descubrir todo lo que esta fantástica propiedad tiene para ofrecer.

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Privada

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar

**Caracteristicas**
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado

**Aparcamiento**
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado