Ventas - Terreno - La Cala Golf

229.000€











Ref.-ID: MIBGR5433793

La Cala Golf

Terreno

Comunidad: 216 EUR / año

1575 m2

Excelente Parcela Urbanizable con Proyecto en Venta en La Cala Golf Resort – Espectaculares Vistas Panorámicas a la Montaña Descubra esta parcela urbanizable en La Cala Golf Resort, una de las urbanizaciones de golf más prestigiosas de la Costa del Sol. Situada en una privilegiada posición elevada, esta parcela de 1.575 m² disfruta de impresionantes vistas panorámicas a la montaña e incluye un proyecto de villa ya existente, convirtiéndola en una magnífica oportunidad para quienes desean construir una villa de lujo en el sur de España. La parcela, de forma rectangular y con una topografía en pendiente, permite la construcción de una elegante villa independiente de 275 m², además de amplias terrazas y sótano, ofreciendo el escenario perfecto para crear una exclusiva residencia a medida. El estudio topográfico y el estudio geotécnico ya han sido realizados, lo que facilita el desarrollo del proyecto y reduce significativamente los plazos de ejecución para el futuro propietario. Como importante ventaja económica, la compraventa de la parcela está sujeta al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) del 7%, en lugar del 21% de IVA, lo que supone un ahorro potencial superior a 30.000 □. No es ningún secreto que La Cala es uno de los mejores resorts de golf en España. Cuenta con tres magníficos campos de golf, cada campo ofrece al golfista un reto único y diferente, un hotel de lujo con un magnifico SPA, una magnifica casa Club, instalaciones para deportes, bares y restaurantes, y con unas impresionantes vistas al Parque Natural y al mar, La Cala Golf Resort está a menos 30 minutos del Aeropuerto de Málaga, a 20 minutos de Marbella y a tan solo 10 minutos de las playas. Aeropuerto: 30 min coche - Marbella: 20 min coche - Puerto Banús: 24 min coche - Golf: En frente - Playa: 10 min coche - Restaurante/bar: pocos min andando - Comercios: 7 min coche - Transportes públicos: 8 min coche Nuestros equipos hacen todo lo posible para asegurar que la información y los precios de las propiedades proporcionados en esta página web sean correctos y al día. No obstante, la información contenida en esta página web podría conllevar errores y omisiones y las propiedades sujetas a cambios de precios y/o a ser retirada de la venta. El mercado inmobiliario en la Costa del Sol se ha recuperado y los bienes de calidad se están vendiendo rápido. Recomendamos que si encuentra en nuestra web una vivienda de su interés a un precio de su agrado, se ponga en contacto con nosotros sin demora. Tanto si busca una parcela para construir en La Cala Golf, una inversión inmobiliaria de lujo en la Costa del Sol, o el lugar perfecto para construir la casa de sus sueños cerca de Marbella, esta propiedad representa una oportunidad única en una de las zonas más demandadas de la región. Ideal para Proyecto de villa de lujo. Inversión inmobiliaria. Amantes del golf. Residencia habitual. Segunda residencia. Compradores internacionales. Promotores inmobiliarios. Parcela en venta en La Cala Golf Resort | Proyecto de villa incluido | Vistas panorámicas a la montaña | Primera línea de golf | Oportunidad de inversión en la Costa del Sol #LaCalaGolf #LaCalaGolfResort #LaCaladeMijas #CostaDelSol #Marbella #Malaga #Andalucia #ParcelaEnVenta #TerrenoEnVenta #ParcelaUrbanizable #VillaDeLujo #ProyectoDeVilla #Inmobiliaria #Inmuebles #InversionInmobiliaria #Lujo #Golf #PrimeraLineaDeGolf #CostaDelSolHomes #MarbellaRealEstate #LuxuryRealEstate #LuxuryVilla #LuxuryHomes #GolfProperty #InvestmentProperty #RealEstateInvestment #ViviendaDeLujo #CasaDeLujo #VistasPanoramicas #ConstruirTuCasa

Posición
- ✔ Cerca de Golf

Orientación
- ✔ Orientación Este

Vistas
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Bosques

Seguridad
- ✔ Seguridad 24 Horas

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Inversion
- ✔ Reducido
- ✔ Reventa