Ventas - Apartamento - Benalmadena

439.000€











Ref.-ID: MIBGR5433907 **Benalmadena** **Apartamento**

Comunidad: 1,884 EUR / año **IBI: 440 EUR / año** **Basura: 160 EUR / año** **2** **2** **78 m2**

Benalmádena es uno de los municipios más animados y mejor comunicados de la Costa del Sol, y eso es precisamente lo que la convierte en una opción tan sólida, tanto para vivir como para invertir. A medio camino entre Málaga y Marbella, la ciudad reúne todo lo que buscan los compradores internacionales: un animado paseo marítimo con su puerto deportivo de Puerto Marina, playas de arena fina, restaurantes de calidad, comercios de proximidad y conexiones rápidas con el aeropuerto internacional de Málaga en menos de veinte minutos. El Teleférico de Benalmádena, el antiguo pueblo blanco encaramado en las colinas y el ambiente auténtico de Benalmádena Pueblo completan este panorama de una ciudad que sabe combinar la modernidad con el carácter andaluz. Es este equilibrio poco común —entre accesibilidad, animación y calidad de vida— lo que atrae cada año a más compradores europeos en busca de un punto de apoyo sólido bajo el sol español. En el seno de este codiciado municipio, la urbanización Horizonte destaca por su entorno residencial tranquilo y bien cuidado, típico de los complejos construidos con esmero en la Costa del Sol. Los residentes aprecian la tranquilidad de las zonas comunes —piscina, jardines paisajísticos, zonas de descanso— sin dejar de estar a solo unos minutos a pie o en coche de todos los servicios del paseo marítimo. Este tipo de urbanización cerrada o semicerrada atrae a una población mixta de residentes permanentes, familias e inversores inmobiliarios, lo que contribuye a mantener un alto nivel de mantenimiento general y un ambiente agradable en el día a día. Para un comprador que busca la seguridad de un entorno residencial estructurado sin renunciar a la proximidad a la vida local, Horizonte representa exactamente ese equilibrio que se busca. El propio piso cuenta con una distribución de dos dormitorios y dos baños, un formato ideal tanto para una residencia principal como para su uso en alquiler. Este tipo de vivienda está diseñada para aprovechar al máximo la luz natural, con espacios diáfanos que se abren a la terraza, esa extensión exterior que, gracias al clima de la Costa del Sol, se convierte en una auténtica estancia más de la casa. La terraza es el corazón del piso: es allí donde se toma el café de la mañana, se cena por la noche y se recibe a los invitados. La distribución en dos suites ofrece una intimidad muy apreciada por las parejas, las familias con un hijo o los propietarios que desean acoger a inquilinos en buenas condiciones. El conjunto de la vivienda ofrece una relación calidad-espacio acorde con lo que ofrecen las mejores urbanizaciones de la zona.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Bosques
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo