Ventas - Apartamento - Elviria

320.000€











Ref.-ID: MIBGR5434180 **Elviria** **Apartamento**

Comunidad: 1,500 EUR / año **IBI: 258 EUR / año** **1** **1** **49 m2**

Apartamento totalmente reformado, orientado al este, en planta baja, situado dentro de la tranquila y segura comunidad cerrada frente a la playa de Romano Playa, Elviria. Situado junto al prestigioso Don Carlos Hotel y Nikki Beach, esta ubicación privilegiada ofrece acceso directo a una de las mejores playas de Marbella. La propiedad está a pocos pasos de la playa y cerca de tiendas locales, restaurantes y servicios diarios. La propiedad ofrece un luminoso y bien diseñado salón y zona de dormitorio con cocina totalmente equipada y baño moderno. Las puertas de Patio se abren a una generosa terraza privada, creando un espacio de vida interior inigualable que es perfecto para relajarse, cenar al aire libre o disfrutar del sol todo el año de Marbella. Los residentes se benefician de hermosos jardines tropicales, varias piscinas comunitarias y acceso directo a la playa. Otras características incluyen armarios empotrados, aire acondicionado y aparcamiento comunitario. La propiedad también tiene una licencia turística válida, que ofrece un excelente potencial de alquiler y lo convierte en una atractiva oportunidad de inversión en una de las comunidades más buscadas de Marbella.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Este

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario

Categoría
- ✔ Frente a la playa