## Ventas - Apartamento - Marbella

# 3.000.000€











**Ref.-ID: MIBGR5435026** **Marbella** **Apartamento**

**Comunidad: 3,960 EUR / año** **IBI: 800 EUR / año** **Basura: 100 EUR / año** **4** **4** **228 m2**

**Apartamento en Primera Línea de Playa – Playa Esmeralda, Milla de Oro de Marbella** **4 Dormitorios | 4 Baños | Vistas al Mar | Orientación Sureste** Una oportunidad excepcional para adquirir un exclusivo apartamento en primera línea de playa en la prestigiosa urbanización Playa Esmeralda, situada en la emblemática Milla de Oro de Marbella. Fruto de la unión de dos apartamentos en una única y amplia vivienda, esta propiedad ofrece espacios de gran amplitud, preciosas vistas al mar Mediterráneo y una ubicación privilegiada en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol. La vivienda cuenta con un amplio salón-comedor de concepto abierto, bañado por luz natural gracias a su excelente orientación sureste y con acceso directo a una espaciosa terraza desde la que se disfrutan unas magníficas vistas al mar. La cocina, moderna y totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y abundante espacio de almacenamiento, combina funcionalidad y diseño, convirtiéndose en un espacio ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. El apartamento dispone de cuatro amplios dormitorios y cuatro elegantes baños, ofreciendo el máximo confort y privacidad para toda la familia y sus invitados. Los acabados de alta calidad, como los suelos de mármol, las ventanas con doble acristalamiento y el sistema de aire acondicionado centralizado, garantizan una vivienda cómoda durante todo el año. La distribución, resultado de la unión de dos propiedades, proporciona una amplitud excepcional, difícil de encontrar en apartamentos en primera línea de playa. Ubicado dentro de la exclusiva comunidad cerrada de Playa Esmeralda, los residentes disfrutan de servicio de seguridad 24 horas, exuberantes jardines tropicales perfectamente cuidados y una amplia piscina comunitaria. Además, la urbanización ofrece acceso directo a la playa y al famoso paseo marítimo de Marbella, permitiendo agradables paseos tanto hacia Puerto Banús como hacia el centro de Marbella, pasando por los prestigiosos hoteles Marbella Club y Puente Romano. Como valor añadido, la propiedad incluye **dos plazas de aparcamiento subterráneas y dos trasteros privados**, un complemento perfecto para una vivienda de estas dimensiones. Su excelente ubicación permite disfrutar de algunos de los mejores restaurantes, boutiques de lujo, exclusivos beach clubs, reconocidos campos de golf y prestigiosos colegios internacionales de la Costa del Sol, convirtiéndola en una opción ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda. Es muy poco frecuente encontrar una propiedad en primera línea de playa de estas características en la Milla de Oro de Marbella. Ya sea como residencia permanente, exclusiva vivienda vacacional o inversión de alto nivel, este magnífico apartamento representa una oportunidad única. Contacte con nosotros hoy mismo para concertar una visita privada.

**Posición**
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

**Orientación**
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas a Jardín

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ 24 Horas Recepción

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo

**Categoría**
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa