Ventas - Apartamento - Benahavís

120.000€











Ref.-ID: MIBGR5435089 **Benahavís** **Apartamento**

IBI: 369 EUR / año

1 **1** **64 m2**

Apartamento turístico de 1 dormitorio en exclusivo resort de 4 estrellas – Inversión con rentabilidad garantizada Magnífico apartamento turístico totalmente amueblado, ubicado en un prestigioso complejo hotelero de 4 estrellas en la exclusiva zona de Bel-Air, junto al Golf, el Hotel Villapadierna y a tan solo 2 km de la playa del Saladillo. El resort ofrece unas excelentes instalaciones pensadas para el disfrute y el descanso, entre las que destacan una amplia zona de piscinas, jardines tropicales, restaurantes, chiringuito con vistas al mar, SPA, gimnasio, Kids Club, salón de eventos y zonas de ocio. La propiedad fue construida en 2004 y completamente renovada en 2022. Por parte de la empresa gestora todos los años se realizan mejoras, lo que contribuirá a seguir incrementando su atractivo y valor. La vivienda dispone de: Dormitorio independiente. Baño completo. Amplio salón-comedor con cocina totalmente equipada. Terraza privada. Se entrega completamente amueblada y equipada. Excelente oportunidad de inversión Se trata de una propiedad especialmente atractiva para inversores, ya que la empresa gestora del resort se encarga de la explotación turística, así como de todos los gastos de mantenimiento del apartamento y de las zonas comunes. El propietario únicamente asume el pago anual del IBI. Además, el inmueble genera una renta anual garantizada, abonada trimestralmente por la empresa gestora, ofreciendo unos ingresos estables sin necesidad de gestionar el alquiler. Uso y ventajas para el propietario: Los propietarios disfrutan del derecho de uso del apartamento hasta un máximo de 8 semanas al año, conforme a las tarifas establecidas por el complejo. Durante la temporada alta se aplica un 50% de descuento sobre dichas tarifas y, además, cuentan con descuentos de entre el 25% y el 50% en restaurantes y servicios del resort. Una inversión segura, sin preocupaciones de gestión, que combina rentabilidad garantizada con la posibilidad de disfrutar de unas vacaciones en un exclusivo complejo de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Cubierta
- ✔ Con Calefacción
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Patio

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Bar
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ 24 Horas Recepción
- ✔ Restaurant
- ✔ Day Care
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Barato
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reducido
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo