Ventas - Comercial - Marbella

1.490.000€











Ref.-ID: MIBGR5435428 **Marbella** **Comercial**

1 **620 m2**

Excelente oportunidad para adquirir un amplio local comercial de 620 m² construidos, estratégicamente ubicado en pleno centro de Marbella, en una zona consolidada con gran actividad comercial y excelente accesibilidad. El inmueble se distribuye en dos plantas, con una planta a nivel de calle de aproximadamente 350 m², ideal como zona de exposición, atención al público o retail, y una planta sótano de 270 m², perfectamente acondicionada para almacenamiento, logística, producción o ampliación de la actividad. Ambas plantas están comunicadas mediante montacargas, facilitando el transporte de mercancías y optimizando la operativa diaria. El local dispone de un amplio espacio diáfano con gran versatilidad, complementado por varias oficinas independientes, dos baños, cocina y amplias zonas de almacenaje. Gracias a su distribución, se adapta fácilmente a una amplia variedad de negocios, desde comercios y showrooms hasta clínicas, gimnasios, academias, oficinas corporativas, centros logísticos de última milla o espacios de exposición. Como valor añadido, la propiedad cuenta con una plaza de aparcamiento comunitaria de uso exclusivo para el local, una característica especialmente valiosa en una ubicación tan céntrica. Su excelente ubicación, dimensiones y funcionalidad convierten este inmueble en una magnífica oportunidad tanto para empresas que buscan establecer su sede en Marbella como para inversores que deseen adquirir un activo con gran potencial de revalorización y múltiples posibilidades de explotación.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad

Orientación
- ✔ Orientación Noreste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Climatización
- ✔ Calefacción Central.

Caracteristicas
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario