Ventas - Casa - Mijas

1.400.000€











Ref.-ID: MIBGR5436049 **Mijas** **Casa**

5 **4** **299 m2**

Villa con vistas panorámicas y parcela excepcional en Mijas Pueblo Espectacular villa con vistas absolutamente panorámicas y totalmente abiertas, ubicada en la muy busqueda urbanizacion a pie de Mijas Pueblo, a un corto paseo del encantador casco antiguo de Mijas Pueblo. Una propiedad que combina la esencia auténtica de la Andalucía blanca con la privacidad y el confort de una de las zonas residenciales más buscadas de la Costa del Sol. Perfectamente situada, permite disfrutar a pie de las calles empedradas, restaurantes y comercios de Mijas Pueblo, mientras se mantiene la tranquilidad y privacidad propias de vivir en una urbanización consolidada rodeada de naturaleza y con unas vistas que se abren sin obstáculos hacia el paisaje circundante. La propiedad se asienta sobre una parcela de 1.377 m², un tamaño realmente excepcional para la zona, que ofrece un potencial de desarrollo poco habitual en el mercado actual: la posibilidad de segregar el terreno en dos parcelas independientes, o bien reservar espacio suficiente para construir una segunda villa de entre 150 y 200 m², convirtiendo esta propiedad en una oportunidad única tanto para uso familiar como para inversión. La propiedad cuenta con 299 m² construidos, distribuidos para ofrecer amplitud, luz natural y aprovechamiento de las vistas en cada estancia. La vivienda principal dispone de 5 dormitorios y 4 baños completos, entre ellos un dormitorio principal con baño en suite, ideal para quienes buscan privacidad y comodidad. Además, incluye un apartamento de invitados independiente, perfecto para visitas, familiares o como posible fuente de ingresos adicionales por alquiler. En el exterior, la parcela alberga una piscina privada y garaje, junto con amplias zonas ajardinadas y espacios abiertos que invitan a disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año, con las vistas panorámicas como protagonistas absolutas desde prácticamente cualquier punto de la finca. Una propiedad singular, con un recorrido de vida propio y un potencial de desarrollo excepcional, en una de las ubicaciones más privilegiadas de Mijas.

Posición
- ✔ Pueblo
- ✔ Pueblo de Montaña
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Baño En-Suite

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Inversion