## Ventas - Apartamento - Estepona

# 595.000€











**Ref.-ID: MIBGR5437429**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,280 EUR / año**

**2** **2** **88 m2** **35 m2**

Apartamento de obra nueva de 2 dormitorios con jardín privado en Isidora Living, Estepona Ubicado en la recién finalizada promoción Isidora Living, este apartamento de obra nueva de dos dormitorios en planta baja combina un diseño contemporáneo, una ubicación privilegiada en el centro de Estepona y un excelente potencial de inversión. Situado a pocos minutos a pie del encantador casco antiguo, la playa, el puerto deportivo, restaurantes, comercios y todos los servicios, permite disfrutar del estilo de vida mediterráneo sin necesidad de utilizar el coche. La vivienda cuenta con 88 m² construidos, distribuidos de forma práctica y funcional para ofrecer comodidad en el día a día. El luminoso salón-comedor de concepto abierto se integra con la cocina y tiene acceso directo a una terraza cubierta de 18,42 m² y un jardín privado de 35,47 m², ampliando el espacio habitable hacia el exterior. Un lugar perfecto para desayunar al aire libre, compartir comidas con familiares y amigos o simplemente disfrutar del excelente clima de la Costa del Sol durante todo el año. La distribución incluye dos dormitorios y dos baños, lo que convierte esta propiedad en una excelente opción tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión para alquiler. Gracias a su orientación suroeste, los espacios exteriores disfrutan de una agradable luz de tarde durante gran parte del año. Finalizada recientemente, la vivienda nunca ha sido habitada y está lista para entrar a vivir de inmediato. Además, incluye una plaza de aparcamiento privada en garaje subterráneo, aportando un valor añadido en una ubicación tan céntrica. Los residentes de Isidora Living disfrutan de completas zonas comunes, entre las que destacan una piscina exterior, gimnasio totalmente equipado, espacio de coworking, zona de barbacoa y parque infantil, creando un entorno ideal para disfrutar de un estilo de vida cómodo y moderno. Con la escasa oferta de viviendas de obra nueva en el centro de Estepona, esta propiedad representa una magnífica oportunidad para quienes buscan un apartamento contemporáneo cerca de la playa y de todos los atractivos de uno de los destinos más demandados de la Costa del Sol.

**Posición**
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Suroeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

**Vistas**
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Patio

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Gimnasio

**Muebles**
- ✔ Sin Amueblar

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Caja fuerte

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

**Categoría**
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo