Ventas - Apartamento - Estepona

449.000€







Ref.-ID: MIBGR5438368 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 840 EUR / año **IBI: 327 EUR / año** **Basura: 98 EUR / año** **2** **1** **80 m2**

Elegante Apartamento de 2 Dormitorios en el Nuevo Bulevar de Estepona – Avenida San Lorenzo Ubicación Céntrica Privilegiada | Terraza Comunitaria en la Azotea | Parking Privado Subterráneo Opcional Descubra este apartamento magníficamente acabado en una de las ubicaciones céntricas más codiciadas de Estepona, situado en la tercera planta de un edificio de esquina en la intersección de Avenida San Lorenzo y Calle Caravaca. Posicionado directamente junto al nuevo bulevar, la propiedad se beneficia de una ubicación central excepcional con acceso cómodo a un nuevo aparcamiento subterráneo municipal que ofrece aproximadamente 350 plazas de aparcamiento a unos €1 al día. Una ventaja adicional es la posibilidad de adquirir una plaza de aparcamiento privada subterránea en el mismo edificio, por un coste adicional. Esta es una característica particularmente valiosa y poco común en el centro histórico de Estepona, que ofrece mayor comodidad y seguridad para los residentes. A solo 50 metros del Ayuntamiento de Estepona y a aproximadamente 250 metros de Playa de la Rada, la propiedad ofrece la combinación perfecta de confort moderno, comodidad en el centro de la ciudad y estilo de vida mediterráneo. El apartamento ofrece casi 80 m² de espacio habitable luminoso y bien diseñado. Cuenta con un acogedor hall de entrada, un amplio salón-comedor de planta abierta y una cocina a estrenar totalmente equipada con un elegante diseño italiano, electrodomésticos integrados y refinados acabados contemporáneos. Dispone de dos cómodos dormitorios dobles, ambos con armarios empotrados, y un baño moderno con bañera. Los grandes ventanales permiten la entrada de abundante luz natural en el apartamento, mientras que las atractivas vistas sobre los tejados de Estepona y hacia las montañas realzan la sensación de espacio y ubicación. El apartamento está listo para disfrutar, lo que lo convierte en una excelente opción como residencia permanente, casa de vacaciones o propiedad de inversión. Una oportunidad excepcional de poseer una vivienda elegante a poca distancia de la playa, el centro histórico, tiendas, restaurantes y todos los servicios diarios. Una Ubicación Privilegiada Junto al Nuevo Bulevar de Estepona Un importante valor añadido de esta ubicación es el desarrollo del nuevo Bulevar Parque Central, un gran proyecto de regeneración urbana de aproximadamente 22,000 m² en el corazón de Estepona. El bulevar creará una atractiva conexión entre el casco antiguo, el nuevo Ayuntamiento, la zona comercial y el paseo marítimo del Mediterráneo. A nivel de calle, el proyecto contará con amplias zonas peatonales, parques y jardines paisajísticos, plazas públicas, senderos y fuentes decorativas. También incluirá espacios para el ocio, actividades comerciales y servicios públicos, creando un nuevo y vibrante centro neurálgico para la ciudad. Bajo el bulevar, se está construyendo un aparcamiento subterráneo municipal con más de 300 plazas, integrado en el sistema de aparcamiento de bajo coste de Estepona (aproximadamente €1 al día). El desarrollo también incluirá zonas designadas para taxis, carga y descarga, motocicletas, vehículos eléctricos y bicicletas. Actualmente en construcción, este proyecto está destinado a mejorar significativamente la accesibilidad, la calidad de vida y el atractivo general de esta zona céntrica, haciéndola aún más atractiva tanto para la vida permanente como para el uso vacacional. Precio de Venta: €475,000 Características Principales - Ubicación privilegiada en el centro de Estepona - Apartamento en tercera planta - Casi 80 m² construidos - 2 dormitorios dobles - 1 baño - Luminosa zona de estar de planta abierta - Cocina de diseño italiano totalmente equipada - Armarios empotrados - Vistas a la azotea y a la montaña - Terraza comunitaria en la azotea - Opción de compra de una plaza de aparcamiento privada subterránea en el mismo edificio (coste adicional) - Directamente junto al nuevo bulevar de Avenida San Lorenzo - Aparcamiento subterráneo municipal cercano a aproximadamente €1 al día - A 50 metros del Ayuntamiento de Estepona - Aproximadamente 250 metros de Playa de la Rada - A poca distancia de tiendas, restaurantes y del centro histórico Tenga en cuenta: La plaza de aparcamiento privada subterránea opcional no está incluida en el precio de venta anunciado de €475,000 y está disponible para su compra por separado.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Climatización
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Solario
- ✔ WiFi

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Inversion