Ventas - Comercial - Mijas Costa

550.000€











Ref.-ID: MIBGR5438386 **Mijas Costa** **Comercial**

Comunidad: 1,716 EUR / año **IBI: 320 EUR / año** **3** **422 m2**

Se vende local comercial con una ubicación excelente en la zona de Calypso, Riviera del Sol, Mijas, Costa 495 m² Junto a la autopista A-7, en dirección Málaga-Marbella Se trata de un local comercial rodeado de restaurantes y una gasolinera, con espectaculares vistas al mar; necesita una reforma integral Anteriormente, allí funcionaba un restaurante con licencia de hostelería Destaca su ubicación. Potencial para abrir un negocio rentable y vistas panorámicas a las montañas y al mar. Local comercial con ubicación estratégica y espectaculares vistas al mar en Calypso – Riviera del Sol (Mijas Costa) ¡Una excelente oportunidad de inversión en la Costa del Sol! Se vende un amplio local comercial de 495 m² situado en una ubicación privilegiada en Calypso, Riviera del Sol (Mijas Costa), con acceso directo a la A-7, entre Marbella y Málaga, lo que garantiza una magnífica visibilidad y un flujo constante de clientes. El inmueble está rodeado de restaurantes, tiendas, una gasolinera y otros servicios, en una de las zonas con mayor actividad comercial de la Costa del Sol. Anteriormente funcionó como restaurante y cuenta con licencia de restauración, lo que lo convierte en una magnífica oportunidad para reabrir un negocio de hostelería o desarrollar un nuevo proyecto comercial. El local necesita una reforma integral, lo que ofrece la posibilidad de adaptarlo completamente a cualquier tipo de actividad. Uno de sus mayores atractivos son las impresionantes vistas panorámicas al mar y a la montaña, un valor añadido difícil de Características principales: * 495 m² de superficie construida. * Excelente ubicación junto a la A-7. * Zona comercial consolidada y con gran visibilidad. * Anteriormente utilizado como restaurante. * Licencia de restauración. * Ideal para restaurante, cafetería, gastrobar, clínica, gimnasio, supermercado, oficinas, centro de ocio o cualquier negocio con gran potencial. * Espectaculares vistas sin obstáculos al mar y a la montaña. * Gran potencial de revalorización. Si busca un inmueble con una ubicación estratégica, amplitud y un enorme potencial para desarrollar un negocio rentable, esta es una oportunidad que no puede dejar escapar.

Posición
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Requiere Restauración

Climatización
- ✔ A/A Preinstalado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Playa

Caracteristicas
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Bar
- ✔ Restaurant

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Gas

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Inversion