Ventas - Apartamento - Fuengirola

249.000€











Ref.-ID: MIBGR5438416 **Fuengirola** **Apartamento**

Comunidad: 600 EUR / año **IBI: 214 EUR / año** **1** **1** **50 m2**

? Apartamento a solo 250 metros de la playa en Los Boliches – Fuengirola ¿Buscas una vivienda junto al mar que puedas disfrutar? Te presentamos este luminoso apartamento situado en Calle Salinas, Los Boliches, una de las zonas más demandadas de Fuengirola, a tan solo 3 minutos caminando de la playa. La vivienda dispone de aproximadamente 50 m² distribuidos en un dormitorio con armario empotrado, baño completo, cocina equipada abierta al salón-comedor y una agradable terraza acristalada incorporada al salón, aportando amplitud, luminosidad y un espacio adicional para disfrutar durante todo el año. Cuenta además con aire acondicionado, lo que garantiza el máximo confort en cualquier estación. Su ubicación privilegiada permite acceder caminando a supermercados, restaurantes, estación de tren, autobuses, farmacias y todos los servicios necesarios para disfrutar de la Costa del Sol sin necesidad de utilizar vehículo. Otro aspecto a destacar es que, a tan solo 450 metros de la vivienda, se encuentra un parking público donde existe la posibilidad de consultar el alquiler de plazas de aparcamiento de larga duración, aportando una solución muy cómoda para residentes o propietarios que deseen disponer de estacionamiento habitual cerca de casa. ? Calle Salinas – Los Boliches, Fuengirola ? Playa a 250 metros ? 1 dormitorio ? 1 baño ? Aproximadamente 50 m² ☀ Luminoso ❄ Aire acondicionado ? Cocina equipada ? Armario empotrado ? Opción de alquilar plaza de parking aparte ? Gastos inherentes a la compra: Según la normativa vigente en Andalucía, al precio anunciado deberán añadirse aproximadamente un 7% en concepto de ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales) sobre el precio de la compra, así como los gastos de Notaría y Registro de la Propiedad, estimados en unos 2.500 □, dependiendo del precio final de compraventa. Vivir junto al mar, disfrutar de Los Boliches y disponer de una propiedad con posibilidad de generar ingresos desde el primer día es una oportunidad cada vez más difícil de encontrar.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Norte

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Restaurant
- ✔ Servicio de Autobuses
- ✔ Cerca de una Iglesia

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Portero Automático