Ventas - Apartamento - Riviera del Sol

290.000€











Ref.-ID: MIBGR5438566 **Riviera del Sol** **Apartamento**

Comunidad: 1,200 EUR / año **IBI: 420 EUR / año** **Basura: 90 EUR / año** **2** **2** **92 m2**

Exclusivo Apartamento de 2 Dormitorios con Impresionantes Vistas al Mar, Golf y Riviera del Sol Descubra esta magnífica vivienda situada en la prestigiosa Urbanización Golf y Mar de Riviera, una de las zonas residenciales más tranquilas y demandadas de la Costa del Sol. Un hogar que combina amplitud, confort y unas vistas panorámicas inigualables al mar Mediterráneo, Riviera del Sol y al campo de golf. La vivienda cuenta con 2 amplios dormitorios y 2 baños completos, diseñados para ofrecer la máxima comodidad. El luminoso salón-comedor se integra con una elegante cocina americana de concepto abierto, totalmente equipada y con una práctica barra, creando un espacio moderno y funcional ideal para disfrutar en familia o con amigos. Desde la espaciosa terraza privada, podrá contemplar unas espectaculares vistas abiertas al mar, al campo de golf y a toda Riviera del Sol, convirtiéndose en el lugar perfecto para desayunar, relajarse al atardecer o disfrutar del magnífico clima de la Costa del Sol durante todo el año. La vivienda dispone de excelentes calidades, entre las que destacan: Aire acondicionado centralizado (frío/calor). Suelos de mármol en toda la vivienda. Totalmente amueblada y equipada, lista para entrar a vivir. Cocina completamente equipada con electrodomésticos. Plaza de garaje privada. Trastero incluido. La urbanización ofrece unas completas zonas comunes cuidadosamente mantenidas, con: ? Tres piscinas comunitarias (dos para adultos y una infantil). ? Amplias zonas ajardinadas. ? Duchas y baños públicos junto a las piscinas. Entorno privilegiado junto al campo de golf. Su excelente ubicación permite acceder en pocos minutos a la playa, restaurantes, supermercados, colegios, campos de golf y todos los servicios necesarios, además de disfrutar de una excelente conexión con Marbella, Fuengirola y el Aeropuerto Internacional de Málaga. Una vivienda ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, gracias a su excelente ubicación, sus extraordinarias vistas y las magníficas prestaciones que ofrece.

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Bosques
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Servicio de Autobuses

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Barato
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Con Permiso de Planificación
- ✔ Contemporáneo