## Ventas - Apartamento - Fuengirola

# 236.000€











**Ref.-ID: MIBGR5438617** **Fuengirola** **Apartamento**

**Comunidad: 324 EUR / año** **IBI: 55 EUR / año** **Basura: 151 EUR / año** **3** **1** **68 m2**

Se vende luminoso y acogedor apartamento totalmente reformado, diseñado para ofrecer confort y funcionalidad en cada estancia. La vivienda destaca por su estilo moderno y cálido, con tonos neutros, materiales actuales y una excelente luz natural que proporciona una sensación de amplitud y bienestar. El apartamento cuenta con 3 dormitorios luminosos y bien distribuidos, ideales para familias o para quienes necesiten espacio adicional para un despacho o invitados. Los dos dormitorios más grandes disponen de armario empotrado con puertas de espejo, mientras que el otro ofrece un espacio más compacto con armario, ideal para un despacho o como habitación de invitados. El salón-comedor es amplio, muy luminoso y acogedor gracias a sus grandes ventanales, que permiten la entrada de abundante luz natural durante todo el día. Su diseño moderno y los acabados en tonos claros crean una agradable sensación de armonía y bienestar. Además, el apartamento dispone de aire acondicionado/calefacción para mayor confort. La cocina independiente ha sido reformada con un diseño práctico y contemporáneo, equipada con armarios blancos, encimeras de madera y una distribución eficiente que optimiza el almacenamiento y el espacio. El baño también ha sido reformado y presenta un estilo moderno, con una amplia ducha y acabados contemporáneos en tonos neutros que aportan elegancia y funcionalidad. La propiedad se encuentra en excelentes condiciones y lista para entrar a vivir sin necesidad de reformas adicionales, lo que la convierte en una opción ideal como residencia principal, segunda vivienda o inversión. La zona de Boquetillo, en Fuengirola, destaca por ser una zona residencial consolidada, cómoda y muy bien comunicada, ideal para disfrutar de la vida diaria en un entorno tranquilo con todos los servicios al alcance. Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su excelente ubicación: el centro de Fuengirola, la playa y la estación de tren están a poco más de un kilómetro, lo que permite un fácil acceso a pie. En las inmediaciones encontrará supermercados, zonas comerciales, instalaciones deportivas, opciones de ocio y transporte público, lo que facilita una vida práctica y cómoda incluso sin vehículo propio.

**Posición**
- ✔ Ciudad
- ✔ Suburbano
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

**Vistas**
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

**Caracteristicas**
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Aparcamiento**
- ✔ Párking en Calle

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Ganga
- ✔ Inversion