

**Ventas - Apartamento - Fuengirola**  
**299.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5438794**

**Fuengirola**

**Apartamento**



**1**



**1**



**49 m2**

Descubre este magnífico apartamento situado en el prestigioso complejo Perla 6, una de las residencias más emblemáticas y cotizadas de Fuengirola, en primera línea de playa, frente al puerto deportivo y al paseo marítimo. Una oportunidad única para disfrutar de una ubicación privilegiada, donde el mar forma parte de tu día a día. El edificio se encuentra actualmente en la fase final de una completa rehabilitación de la fachada, una importante actuación que revaloriza aún más el inmueble, mejorando su estética, eficiencia y prestigio, lo que supone un importante valor añadido para ti como futuro propietario. Gracias a su orientación este, el apartamento disfruta de una magnífica luz natural desde las primeras horas de la mañana y ofrece unas agradables vistas laterales al mar, creando un ambiente luminoso, acogedor y relajante en todas sus estancias. La distribución es práctica y funcional, contando con un dormitorio, un baño, cocina y un acogedor salón con agradables vistas al entorno y al mar. Su ubicación es, sencillamente, inmejorable. Situado en pleno puerto deportivo de Fuengirola, rodeado de restaurantes, cafeterías, comercios, supermercados, transporte público y todos los servicios necesarios, te permite disfrutar de un estilo de vida cómodo sin necesidad de utilizar el coche. El paseo marítimo, las playas y el animado centro de la ciudad se encuentran literalmente a pocos pasos, convirtiendo esta propiedad en una opción ideal tanto para vivir durante todo el año como para disfrutar de inolvidables estancias junto al Mediterráneo. Además, esta vivienda representa una excelente oportunidad de inversión. Dispone de licencia turística, lo que te permitirá obtener una alta rentabilidad gracias a la gran demanda de alquileres en la zona. Podrás destinarla tanto al alquiler vacacional de corta estancia como al alquiler de larga temporada, ofreciendo la máxima flexibilidad y permitiéndote aprovechar el constante flujo de visitantes nacionales e internacionales que eligen Fuengirola como uno de los destinos más atractivos de la Costa del Sol. Tanto si buscas una segunda residencia para disfrutar de tus vacaciones, una vivienda habitual frente al mar o una inversión segura con un excelente potencial de rentabilidad, esta propiedad reúne todas las características más demandadas: una ubicación exclusiva, vistas al mar, un edificio completamente renovado y la posibilidad de generar ingresos desde el primer día. Perla 6 no es simplemente un apartamento junto al mar, es una inversión en calidad de vida y en una de las direcciones más exclusivas y demandadas en la zona. Caracterí

| Posición                     | Orientación | Estado       | Climatización        | Vistas   | Características         |
|------------------------------|-------------|--------------|----------------------|----------|-------------------------|
| ✓ Primera línea de Playa     | ✓ Este      | ✓ Buen       | ✓ Aire Acondicionado | ✓ Mar    | ✓ Ascensor              |
| ✓ Ciudad                     | ✓ Sureste   |              | ✓ A/A Preinstalado   | ✓ Playa  | ✓ Armarios Empotrados   |
| ✓ Lado de la Playa           | ✓ Sur       |              |                      | ✓ Puerto | ✓ Cerca de Transporte   |
| ✓ Puerto                     |             |              |                      |          | ✓ WiFi                  |
| ✓ Cerca de Puerto            |             |              |                      |          | ✓ Doble acristalamiento |
| ✓ Cerca de Tiendas           |             |              |                      |          | ✓ Fibra óptica          |
| ✓ Cerca del Mar              |             |              |                      |          |                         |
| ✓ Cerca de Ciudad            |             |              |                      |          |                         |
| ✓ Marina                     |             |              |                      |          |                         |
| ✓ Cerca de Marina            |             |              |                      |          |                         |
| ✓ Complejo 1ª Línea de Playa |             |              |                      |          |                         |
| Muebles                      | Cocina      | Aparcamiento | Categoría            |          |                         |
| ✓ Amueblada                  | ✓ Equipada  | ✓ Calle      | ✓ Frente a la playa  |          |                         |
|                              |             |              | ✓ Barato             |          |                         |
|                              |             |              | ✓ Inversion          |          |                         |