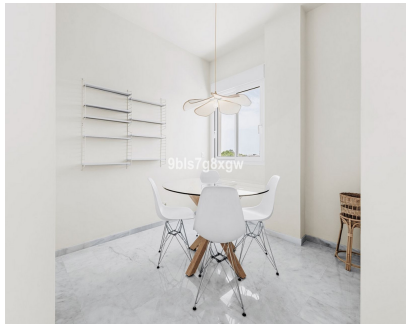
Ventas - Apartamento - Estepona

295.000€











Ref.-ID: MIBGR5439541 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 1,800 EUR / año **IBI: 612 EUR / año** **Basura: 133 EUR / año** **2** **2** **96 m2**

Precioso apartamento reformado de 2 dormitorios y 2 baños, idealmente situado en primera línea de Valle Romano Golf, con vistas panorámicas al Golf y al Mar, en una tranquila zona residencial muy cerca de Estepona. Listo para entrar a vivir y vendido completamente amueblado, este apartamento es una excelente oportunidad como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión para alquiler. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES: • Vista panorámica al Golf y al Mar: Posición privilegiada en primera línea, con vistas desde el salón, la terraza y el dormitorio principal. • Terraza de 20m²: Amplio espacio exterior, parcialmente cubierto, ideal para disfrutar del sol y del paisaje. • Luminosa zona de estar: Salón-comedor abierto y lleno de luz con acceso directo a la terraza. • Cocina independiente: Grande, totalmente equipada y con lavadero anexo. • 2 amplios dormitorios: Ambos con generosos armarios empotrados. • 2 baños: Uno de ellos en suite y un baño familiar independiente. • Confort moderno: Aire acondicionado frío/calor, doble acristalamiento, persianas eléctricas, internet por fibra óptica, sistema de alarma, mucho almacenamiento, ... • Aparcamiento privado: Amplia plaza de garaje subterráneo con acceso directo por ascensor a la vivienda. • Residencia segura: Urbanización cerrada con dos piscinas comunitarias y el servicio de seguridad privada 24/7 de Valle Romano. La comunidad se encuentra actualmente realizando una renovación completa de sus fachadas y piscinas, una mejora que realzará la imagen y el atractivo de la urbanización. UBICACIÓN: Situado en una zona residencial tranquila y verde en la zona oeste de Estepona, el apartamento está a pocos pasos del Valle Romano Golf Club y de restaurantes y comercios locales cercanos. Las mañanas en la terraza, con la calle del campo de golf a sus pies y el mar en el horizonte, son lo que hace que vivir aquí sea tan especial. El centro urbano y el puerto deportivo de Estepona, las playas, los supermercados, los colegios y el hospital se encuentran a menos de 10 minutos en coche: el equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad. ALQUILERES: El apartamento NO dispone actualmente de Licencia de Vivienda de Uso Turístico (VUT). La comunidad ni prohíbe ni autoriza de forma general los alquileres turísticos. Por lo tanto, un futuro propietario que desee solicitarla podría presentar la petición en una Junta General de propietarios, aunque no podemos garantizar el resultado. Mientras tanto, se permiten todos los demás tipos de alquiler: de larga temporada, por temporada o alquileres que no utilicen canales de oferta turística. Con su reciente reforma, sus vistas panorámicas al Golf y al Mar y su codiciada ubicación, este apartamento ofrece una calidad de vida excepcional en la Costa del Sol. ¡Visita altamente recomendada!

Posición
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente
- ✔ Renovado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Gas

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Reventa