Ventas - Apartamento - Estepona

399.000€

Ref.-ID: MIBGR5440126 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 2,592 EUR / año **IBI: 684 EUR / año** **Basura: 147 EUR / año** **2** **2** **91 m2**

Ubicado en una zona privilegiada entre Estepona y Marbella, a pocos minutos de la playa y de campos de golf, este magnífico apartamento en planta baja ofrece un entorno ideal que combina confort, tranquilidad y elegancia. La vivienda dispone de 2 amplios dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite. Destaca su luminoso y espacioso salón-comedor con salida directa a una agradable terraza de 32 m², que se prolonga con un jardín privado de 28 m², perfectamente mantenido por el servicio de jardinería de la comunidad. La cocina, totalmente equipada y amueblada, cuenta con electrodomésticos y materiales de alta calidad, combinando funcionalidad y diseño moderno. Se vende completamente amueblado e incluye plaza de garaje y trastero en el sótano. La urbanización, privada y con seguridad 24 horas y servicio de conserjería, destaca por su encanto andaluz, su ambiente tranquilo y sus cuidados jardines con palmeras y vegetación tropical. Dispone además de una gran piscina comunitaria. Ubicación excelente: A 10 minutos de Marbella y Estepona A 5 minutos de la playa, campos de golf y todos los servicios Una oportunidad ideal tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión.

Orientación
✔ Sur

Estado
✔ Buen

Piscina
✔ Comunitaria

Climatización
✔ Aire Acondicionado

Vistas
✔ Jardín
✔ Piscina

Jardin
✔ Comunitario

Seguridad
✔ Alarma

Aparcamiento
✔ Comunitario