Ventas - Apartamento - Puerto Banús

900.000€







Ref.-ID: MIBGR5440276 **Puerto Banús** **Apartamento**

Comunidad: 2,160 EUR / año **IBI: 965 EUR / año** **2** **2** **96 m2**

Despierte en el epicentro del glamour mediterráneo. Este espectacular apartamento de planta alta redefine el concepto de exclusividad en Puerto Banús. Su amplísima terraza de orientación oeste se convierte en el escenario perfecto para disfrutar de atardeceres infinitos y una luz natural incomparable que inunda el gran salón residencial. Diseñado para quienes exigen lo mejor, el inmueble cuenta con dos elegantes dormitorios, dos baños completos y una funcional cocina con lavadero independiente, además de una cotizada plaza de garaje privada. Ubicado en uno de los complejos residenciales más prestigiosos del puerto, disfrutará del confort de un resort de cinco estrellas con seguridad 24/7, cuatro piscinas comunitarias, pistas de pádel y exuberantes jardines tropicales. Todo esto, a tan solo unos pasos de los yates más lujosos del mundo, las boutiques de alta costura y las playas de arena dorada. Una inversión patrimonial inigualable, idílica tanto para fijar su residencia anual como para maximizar su rentabilidad de alquiler en el mercado premium. .comprar apartamento planta alta en Puerto Banús . apartamento con terraza grande en venta Puerto Banús . propiedades en venta en urbanizaciones exclusivas de Puerto Banús Información legal: El precio no incluye los gastos e impuestos de compraventa: IVA (10%) y AJD (1,2%) para obra nueva, o ITP (7%) para segunda mano (consulte tipos reducidos del 6% o 3,5% según perfil). No se incluyen gastos de Notaría, Registro ni gestoría. Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio y son asumidos por la parte vendedora.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo