

Ventas - Apartamento - Elviria

430.000€



Ref.-ID: MIBGR5440312

Elviria

Apartamento

Comunidad: 1,080 EUR / año

IBI: 637 EUR / año

Basura: 185 EUR / año



1



1



52 m2

Ático con espectacular terraza de 60 m² a pocos pasos de una de las mejores playas de Marbella Este Descubre este fantástico ático situado en la exclusiva urbanización Jardines de Lunamar, una tranquila y cuidada comunidad de tan solo cuatro bloques y menos de 50 vecinos, ideal para quienes buscan privacidad, calidad de vida y la cercanía al mar. La vivienda dispone de un amplio dormitorio, un luminoso salón, cocina completamente equipada y un baño. Además, cuenta con aire acondicionado centralizado e hilo musical, aportando un extra de confort en toda la vivienda. Su gran protagonista es la impresionante terraza privada de aproximadamente 60 m², un espacio excepcional para disfrutar del magnífico clima de Marbella durante todo el año. Perfecta para tomar el sol, organizar reuniones con amigos o simplemente relajarse con total privacidad. La propiedad incluye una plaza de garaje privada en el mismo edificio, aportando comodidad y seguridad. La urbanización dispone además de agradables jardines comunitarios una gran piscina, en un entorno muy tranquilo y exclusivo. La ubicación es uno de sus grandes atractivos. Situada en Marbella Este, podrás ir caminando en pocos minutos a una de las mejores playas de la zona, rodeada de excelentes chiringuitos y restaurantes donde disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo. Además, todos los servicios están a un paso. Justo cruzando la carretera encontrarás Mercadona, Lidl, el nuevo Centro de Salud de Las Chapas y la futura piscina climatizada municipal. También podrás ir andando cómodamente a la farmacia, cafeterías, restaurantes y otros comercios, haciendo que el día a día sea especialmente cómodo sin necesidad de utilizar el coche.

Posición ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Buen	Piscina ✓ Comunitaria ✓ Piscina de Niños	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente	Vistas ✓ Piscina
Características ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado	Aparcamiento ✓ Garaje	Categoría ✓ Frente a la playa ✓ Inversion ✓ Lujo ✓ Reventa