Ventas - Apartamento - Estepona

985.000€











Ref.-ID: MIBGR5440417 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 4,656 EUR / año **IBI: 751 EUR / año** **Basura: 148 EUR / año** **3** **3** **144 m2** **86 m2**

Exclusivo Apartamento de 3 Dormitorios con Jardín | 164 m² Construidos • Terraza de 56,86 m² • Jardín Privado de 85,72 m² | El Campanario Hills, Estepona Lo más destacado; 3 Dormitorios | 3 Baños 164 m² Construidos Terraza de 56,86 m² Jardín Privado de 85,72 m² Construido en 2021 Suelo Radiante en Toda la Vivienda Cocina de Diseño Mejorada Sistema Domótico Inteligente Plaza de Garaje y Trastero Privados Gimnasio • Sauna • Baño Turco Gran Piscina Comunitaria A Poca Distancia a Pie del Golf, Restaurantes y Comercios Hay viviendas que ofrecen espacio. Otras ofrecen un estilo de vida. Construido en 2021 y presentado en impecable estado, este elegante apartamento con jardín combina el confort de una vivienda moderna con la sensación de vivir en una villa. Con 164 m² construidos, una espectacular terraza de 56,86 m² y un jardín privado de 85,72 m², disfruta de una de las mejores ubicaciones dentro de la exclusiva urbanización boutique El Campanario Hills, en la Nueva Milla de Oro de Estepona. Inundado de luz natural, el amplio salón-comedor de concepto abierto se integra perfectamente con la terraza y el jardín gracias a sus grandes puertas correderas de suelo a techo, creando un único espacio donde el interior y el exterior se funden de manera natural. Diseñada para disfrutar durante todo el año, la terraza ofrece espacio para un gran comedor exterior, zona de barbacoa, salón lounge y tumbonas, mientras que la posición elevada de la vivienda, la vegetación consolidada y las vistas abiertas garantizan una privacidad excepcional. La propiedad dispone de tres amplios dormitorios y tres elegantes baños, destacando la espaciosa suite principal con acceso directo a la terraza. La cocina de diseño, completamente mejorada, combina elegancia y funcionalidad, integrándose perfectamente con la zona de estar para disfrutar tanto del día a día como de reuniones con familiares y amigos. Entre sus excelentes calidades destacan el suelo radiante en toda la vivienda, sistema domótico controlado mediante smartphone, persianas eléctricas, sistema de alarma, descalcificador, sistema de agua potable filtrada, plaza de garaje subterránea y trastero privado con punto de carga para bicicleta eléctrica. La exclusiva urbanización ofrece cuidados jardines tropicales, una amplia piscina con piscina infantil, gimnasio totalmente equipado, sauna y baño turco, creando el ambiente de un auténtico resort privado. Su ubicación es inmejorable, a poca distancia andando del El Campanario Golf & Country Club, restaurantes, cafeterías, comercios y varios campos de golf. Las playas, San Pedro, Puerto Banús y Marbella se encuentran a solo unos minutos en coche. Ya sea como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, este excepcional apartamento reúne amplitud, privacidad, excelentes calidades y una ubicación privilegiada para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo en la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo