Ventas - Comercial - Puerto Banús

749.000€








Ref.-ID: MIBGR5440699 **Puerto Banús** **Comercial**

Comunidad: 3,300 EUR / año **IBI: 1,025 EUR / año** **Basura: 180 EUR / año** **0.5** **134 m2**

Ubicada en una de las direcciones empresariales más prestigiosas de Puerto Banús, esta luminosa oficina representa una excelente oportunidad tanto para empresas como para inversores. Situada en la cuarta planta, dispone de 105 m² de espacio útil de oficina (134 m² construidos), distribuidos en una elegante zona de recepción, tres despachos privados, amplias zonas de trabajo y grandes ventanales que inundan el espacio de luz natural, ofreciendo además agradables vistas al mar y a la Plaza Antonio Banderas. La oficina se presenta en excelente estado, cuenta con aire acondicionado y una distribución funcional adaptada a una amplia variedad de actividades profesionales. A pocos pasos del puerto deportivo, boutiques de lujo, restaurantes, bancos y todos los servicios, combina una ubicación privilegiada con un entorno de trabajo exclusivo, convirtiéndose en una magnífica sede corporativa o una excelente oportunidad de inversión en el corazón de Puerto Banús. Ya sea como sede principal de una empresa, oficina representativa o inversión a largo plazo en una de las zonas comerciales más exclusivas de la Costa del Sol, esta propiedad ofrece una oportunidad única para adquirir un espacio de oficinas de primer nivel en Puerto Banús.

Posición
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Ascensor

Seguridad
- ✔ Seguridad 24 Horas