Ventas - Casa - Estepona

439.000€

Ref.-ID: MIBGR5441134 **Estepona** **Casa**

Comunidad: 1,680 EUR / año **IBI: 820 EUR / año** **4** **3** **161 m2**

¡¡Esta es una auténtica joya frente al mar!! Una casa adosada de 4 dormitorios y 3 baños situada en un tramo privilegiado de la costa, que combina el encanto mediterráneo con todas las comodidades actuales que cabría esperar. Al entrar, la cocina te da la bienvenida a la izquierda: luminosa, moderna y totalmente equipada, con un lavadero independiente y un trastero que te ayudan a mantener el orden. A la derecha, hay un práctico aseo de invitados y las escaleras que suben a la planta superior. Sigue caminando y el espacio se abre de par en par: un amplio salón-comedor que da directamente a una gran, A tu derecha, hay un práctico aseo de invitados y las escaleras que suben. Sigue recto y llegarás a un salón-comedor diáfano que resulta muy acogedor; unas puertas correderas de suelo a techo dan a una generosa terraza bañada por el sol. En el exterior, la distribución es perfecta: espacio para comer, una zona específica para tomar el sol y ese tipo de comodidad al aire libre que hace que la vida en la playa sea muy fácil. Una escalera privada te lleva directamente a tu garaje doble —algo poco habitual, pero que, sinceramente, marca la diferencia cuando vives en la playa, ya que no solo dispones de dos plazas de aparcamiento seguras, sino también de una enorme zona de trastero para todo tu equipo—. La suite principal es lo más destacado, con su propio cuarto de baño y un balcón privado que ofrece unas impresionantes vistas al mar para empezar el día. Los otros dos dormitorios son dobles y comparten un cuarto de baño fresco y elegante. Si subes a la planta superior, encontrarás el cuarto dormitorio. Los techos inclinados le aportan un encanto especial, y cuenta con una gran terraza privada en la azotea, ideal para tomar el sol, relajarse con un libro o disfrutar de la panorámica de la costa con esas vistas infinitas al mar. La vivienda también dispone de aire acondicionado y calefacción en todas las estancias, además de una preciosa estufa de leña en el salón, para que estés siempre cómodo, sea cual sea la estación del año. Lugares como este no salen a la venta a menudo. Disfrutarás de un espacio amplio, numerosas zonas al aire libre y aparcamiento privado. Si buscas un espacio generoso, aparcamiento privado y zonas al aire libre inigualables a orillas del Mediterráneo, este lugar lo tiene todo. Es una oportunidad que no se presenta todos los días: vive el soñado estilo de vida mediterráneo, justo a orillas del mar. Estepona se encuentra a unos 81 km del aeropuerto internacional de Málaga y a 49 km de Gibraltar. Si te diriges al este, llegarás a Marbella; si vas al oeste, estarás en Caseras o Manilva. Alrededor de 67 000 personas tienen su hogar en Estepona. ¿El clima? Bastante suave: la temperatura media es de 17 °C y llueve unos 900 mm al año. Si te encanta el golf, Estepona te ofrece ocho campos. Para estancias de lujo, hay cuatro hoteles de cinco estrellas repartidos por la ciudad. La costa se extiende a lo largo de 21 km y cuenta con 13 playas, cuatro de ellas con bandera azul (es decir, limpias y seguras). También encontrarás un puerto deportivo dividido en dos: por un lado, bulle con la actividad diaria del puerto pesquero, donde los lugareños comercializan el pescado fresco; por el otro, todo gira en torno a las embarcaciones modernas: piensa en excursiones marítimas, navegación a vela y un toque de glamour deportivo. Manilva, por su parte, se encuentra a 93,5 km al oeste del aeropuerto de Málaga y a solo 37 km de Gibraltar. Es una localidad más pequeña —solo viven allí unas 13 000 personas—, lo que le da un aire un poco más relajado en comparación con otras localidades de la Costa del Sol. El clima se mantiene estable a 17 °C al año, con unos 750 mm de lluvia. Los aficionados al golf encontrarán un campo en la propia Manilva, pero si estás dispuesto a conducir un poco, hay otros diez en un radio de 20 km. El litoral se extiende a lo largo de 8 km y cuenta con 8 playas, una de las cuales ostenta la bandera azul por su calidad.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Buen

Piscina
- ✔ Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Playa
- ✔ Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Restaurant
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa