

Ventas - Comercial - Mijas

210.000€



Ref.-ID: MIBGR5441164

Mijas

Comercial



98 m2

LOCAL COMERCIAL CON LICENCIA DE CAMBIO DE USO A VIVIENDA EN MIJAS Precio: 210.000 € Excepcional oportunidad de adquirir un local comercial de 98 m² construidos con licencia de obra mayor concedida por el Ayuntamiento de Mijas para cambio de uso y adaptación a vivienda. Toda la tramitación administrativa ya está realizada y aprobada, lo que supone un ahorro considerable de tiempo y gestión para el comprador. Existe la posibilidad por metros de solicitar licencia para una segunda vivienda. (solicitud condicionada a la aprobación del ayuntamiento) SITUACIÓN ADMINISTRATIVA Licencia de Obras Mayor concedida: Expediente L.O. 143/24, otorgada el 01/04/2025 por la Concejalía Delegada de Urbanismo del Ayuntamiento de Mijas. Cambio de uso a vivienda aprobado y conforme a la normativa urbanística vigente. Clasificación del suelo: Suelo Urbano Consolidado, sector L-2, calificación residencial POP-2. CARACTERÍSTICAS Superficie construida: 98 m². Planta baja, nivel 1, Escalera 1, B-P.5. Edificio Los Girasoles. Entrada independiente por Calle Río Benamargosa, nº 7. Referencia catastral: 3150101UF5435S0059PK. Finca registral Mijas nº 68751. UBICACIÓN Zona céntrica con excelente acceso a servicios, comercios y vías de comunicación. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP y otros gastos inherentes a la compra no están incluidos en el precio. LOS HONORARIOS DE LA INMOBILIARIA ESTÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO.

Posición
✓ Cerca de Tiendas
✓ Cerca de Colegios

Estado
✓ Necesita Reformas

Características
✓ Cerca de Transporte

Categoría
✓ Con Permiso de Planificación