Ventas - Apartamento - Estepona

695.000€

Ref.-ID: MIBGR5441479 **Estepona** **Apartamento**

3 **2.5** **152 m2** **20 m2**

Este es un hermoso y muy espacioso apartamento dúplex de 3 dormitorios dobles, situado en la encantadora y lujosa urbanización «El Presidente», junto a la playa. La vivienda cuenta con una amplia zona de estar en la planta baja que incluye salón con chimenea abierta, comedor independiente, cocina totalmente equipada y un aseo de cortesía. Desde el salón principal se accede a una terraza cubierta privada con jardín propio y escaleras que conducen a una de las 5 piscinas de la urbanización (una de ellas climatizada durante los meses de invierno). En la planta superior se encuentran los 3 dormitorios dobles: el dormitorio principal dispone de chimenea, armarios empotrados y baño en suite, mientras que los otros dos dormitorios (equipados con camas individuales) comparten un moderno cuarto de baño con ducha. La urbanización cuenta con seguridad las 24 horas y pistas de tenis, y se encuentra a solo 500 metros a pie de la playa. A 5 minutos caminando hay un supermercado Aldi, así como bares y cafeterías de la zona. Puerto Banús está a solo 8 minutos en coche, y las localidades de San Pedro de Alcántara y Guadalmina —que ofrecen magníficos bares, cafeterías y restaurantes— se encuentran a 4 minutos en coche. Existe la posibilidad de reformar fácilmente este apartamento para convertirlo en una vivienda de 4 dormitorios y 3 baños.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Comunitaria
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Amueblada

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Comunitario
- ✔ Paisajista

Seguridad
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Calle

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Lujo