Ventas - Apartamento - Reserva de Marbella

349.000€











Ref.-ID: MIBGR5441749 **Reserva de Marbella** **Apartamento**

Comunidad: 2,016 EUR / año **IBI: 600 EUR / año** **Basura: 90 EUR / año** **2** **2** **99 m2**

Uno de los apartamentos mejor situados en Amatista, La Reserva de Marbella. Esta excepcional vivienda en planta baja y esquina, orientada al sur, goza de una de las ubicaciones más privilegiadas de la urbanización; cuenta con una gran privacidad y solo tiene un apartamento encima. Amatista se encuentra en la zona baja de La Reserva de Marbella. La propiedad dispone de dos amplios dormitorios y dos baños, salón con cocina abierta y una hermosa terraza con vistas a la piscina y a los jardines, lo que la convierte en el lugar perfecto para relajarse y disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Construido con excelentes calidades en 2001, el apartamento se ubica en la cotizada comunidad de Amatista, dentro de La Reserva de Marbella, un complejo reconocido por sus jardines bien cuidados, sus piscinas y su ambiente tranquilo. Es una de las promociones de la familia Peñarroya. La vivienda incluye también plaza de aparcamiento subterráneo y ascensor. Su ubicación es excelente: a pocos minutos en coche del puerto de Cabopino, que cuenta con magníficos restaurantes y una playa de arena considerada una de las mejores de la costa. Se encuentra a solo 10 minutos en coche del centro de Marbella o de La Cala de Mijas, y a 40 minutos del aeropuerto de Málaga. Está cerca de colegios públicos e internacionales y junto a numerosos campos de golf. Es una opción ideal tanto como residencia vacacional como para vivir todo el año.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa