

Ventas - Apartamento - La Cala de Mijas
285.000€



Ref.-ID: MIBGR5442190

La Cala de Mijas

Apartamento

Comunidad: 1,188 EUR / año

IBI: 325 EUR / año

Basura: 80 EUR / año



1



1



75 m2

Descubre este magnífico bajo de 1 dormitorio reformado, situado en la exclusiva urbanización Vitania, a solo 4 minutos en coche de La Cala de Mijas, sus playas, restaurantes y todos los servicios, y a 5 minutos de La Cala Golf, uno de los complejos de golf más prestigiosos de la Costa del Sol. La vivienda cuenta con 112 m² construidos y destaca por su espectacular espacio exterior. El jardín de 8 m² y la terraza de 20 m² se han unificado para crear una auténtica estancia al aire libre, completamente revestida con baldosas de alta calidad y equipada con: Cocina exterior. Ducha. Chimenea. Iluminación ambiental. TV Un espacio perfecto para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Distribución y calidades Amplio dormitorio de 18 m². Baño completamente reformado. Luminoso salón con chimenea. Cocina totalmente equipada. Aire acondicionado centralizado en toda la vivienda. Suelo radiante en el salón y el baño. Persianas eléctricas. Extras incluidos Plaza de garaje privada de 17m2 en aparcamiento subterráneo. Trastero de 6 m². Urbanización Vitania es una urbanización muy cuidada y tranquila que ofrece excelentes zonas comunes: Servicio de conserjería y seguridad 24 horas. Tres piscinas comunitarias. Amplios jardines tropicales con cascadas de agua. Edificios con ascensor. Próxima instalación de un parque infantil durante este año. Gastos: Comunidad: 99 €/mes. IBI: 325 €/año. Basura: 80 €/año. Una vivienda ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, gracias a su excelente ubicación, sus amplios espacios exteriores y sus completas prestaciones. Si buscas disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol con todas las comodidades, esta propiedad merece una visita. En el decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P., financieros y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información proporcionada en este anuncio es orientativa, no es vinculante y carece de validez contractual.

Posición ✔ Urbanización	Orientación ✔ Este	Estado ✔ Excelente	Piscina ✔ Comunitaria	Climatización ✔ Aire Acondicionado ✔ Chimenea ✔ Suelo Radiante	Vistas ✔ Calle
Características ✔ Terraza Cubierta ✔ Ascensor ✔ Armarios Empotrados ✔ Terraza Privada ✔ Trastero ✔ Suelos de Mármol ✔ Doble acristalamiento ✔ 24 Horas Recepción	Muebles ✔ Opcionales	Cocina ✔ Equipada	Jardín ✔ Comunitario	Aparcamiento ✔ Subterráneo	Servicios Públicos ✔ Electricidad ✔ Agua Potable
Categoría ✔ Urge venta					