## Ventas - Casa - Cancelada

# 1.295.000€







**Ref.-ID: MIBGR5442358** **Cancelada** **Casa**

**IBI: 1,150 EUR / año** **Basura: 185 EUR / año** **5** **4** **298 m2** **104 m2**

Unifamiliar de cinco dormitorios con terraza en la azotea y excelente potencial de alquiler en Cancelada, Estepona. Esta propiedad única en una zona codiciada de Estepona, idealmente situada cerca de escuelas locales, tiendas, restaurantes, servicios cotidianos, y a poca distancia de la playa. Situado en tres niveles con orientación este y oeste, la casa ofrece un alojamiento amplio y versátil que comprende cuatro dormitorios y cuatro baños, lo que lo hace ideal como residencia familiar, casa de vacaciones o propiedad de inversión. Una de sus características destacadas es su potencial de alquiler excepcional. La propiedad ha sido diseñada con flexibilidad en mente e incluye preinstalación para cocinas en los dormitorios más grandes, ofreciendo la posibilidad de crear suites independientes para alquileres a corto o largo plazo, incluyendo Airbnb (sujeto a cualquier normativa local aplicable y requisitos de licencia). El hogar también se beneficia de un área de oficina dedicada, perfecta para trabajar a distancia o estudiar. En el nivel superior, encontrará una suite de invitados independiente con su propia cocina, sala de estar, dormitorio y acceso directo a la impresionante terraza en la azotea, un espacio ideal para relajarse o entretenerse mientras disfruta del clima mediterráneo. En el exterior, el jardín privado ofrece amplio espacio y el potencial de añadir una piscina, lo que le permite crear su propio oasis al aire libre. Una vista es muy recomendable para apreciar completamente todo lo que esta propiedad excepcional tiene que ofrecer.

**Posición**
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado

**Orientación**
- ✔ Orientación Este

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

**Climatización**
- ✔ Chimenea

**Vistas**
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

**Caracteristicas**
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol